

ПРОТОКОЛ № 4

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 63 А по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска, проводимого в форме заочного голосования,

г. Челябинск

«03» апреля 2015 г.

Инициатор собрания: В.И. Коновалова

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 16325,4 кв. м.

В голосовании участвовали собственники жилых/нежилых помещений: П2, П4, П5, П6, П10, П14, П16, П17, П19, кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, кв.8, кв.9, кв.13, кв.16, кв.17, кв.18, кв.19, кв.20, кв.21, кв.23, кв.25, кв.27, кв.28, кв.32, кв.33, кв.34, кв.35, кв.36, кв.40, кв.46, кв.48, кв.49, кв.50, кв.51, кв.53, кв.54, кв.56, кв.57, кв.58, кв.59, кв.60, кв.62, кв.65, кв.66, кв.67, кв.69, кв.70, кв.73, кв.76, кв.77, кв.78, кв.80, кв.81, кв.82, кв.84, кв.85, кв.86, кв.87, кв.88, кв.89, кв.90, кв.91, кв.94, кв.95, кв.96, кв.99, кв.100, кв.104, кв.105, кв.106, кв.108, кв.109, кв.111, кв.113, кв.114, кв.115, кв.116, кв.117, кв.120, кв.121, кв.123, кв.126, кв.127, кв.131, кв.132, кв.134, кв.137, кв.138, кв.142, кв.143, кв.145, кв.146, кв.148, кв.150, кв.152, кв.153, кв.154, кв.155, кв.156, кв.157, кв.159, кв.160, кв.161, кв.164, кв.165, кв.169, кв.170, кв.171, кв.172, кв. 173, кв.174, кв.176, кв.179, кв.180, кв.183, кв.185, кв.187, кв.188, кв.189, кв.190, кв.191.

Голосовали собственники помещений общей площадью 10007,08 кв. м. или 612,976 голосов, что составляет 61,30% от площади жилых/ нежилых помещений многоквартирного дома.

В голосовании участвовали члены ТСЖ «Континент» общей площадью 6234,245 кв. м., что составляет 6234,245/9414,2 или 705,408 голосов или 70,54% от всех членов ТСЖ «Континент».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
4. Избрание Правления и Ревизора Товарищества собственников жилья.
5. Утверждение отчета о доходах и расходах на содержание и ремонт в многоквартирном доме за 2014 г.
6. Заключение договора управления между ТСЖ «Континент» и ООО «УК «Континент» (генеральный директор – Коновалова В.И.).
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ТСЖ «Континент» и ООО «УК «Континент».
8. Утверждение платы за жилое/нежилое помещение в многоквартирном доме в размере тарифов, установленных органами местного самоуправления г. Челябинска.
9. Заключение договора ООО «УК «Континент» с ресурсоснабжающими организациями на потребление воды, света и тепла.
10. Утверждение сметы расходов на благоустройство дома.
11. Разрешение использования ООО «УК «Континент» помещений в подвале и на техническом этаже под административно-технические нужды.
12. Освобождение первого этажа от платы за содержание и ремонт лифта, без изменения тарифов для других собственников.
13. Освобождение нежилых помещений от платы за содержание и ремонт лифта, с изменением тарифов для других собственников.
14. Поручение ООО «УК «Континент» оформить придомовую территорию с последующим ее ограждением, а так же установлением видеонаблюдения и охраны, с выбором подрядчика для выполнения работ и определения затрат.
15. Поручение ООО «УК «Континент» сформировать и оформить земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом № 63 А по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска.

16. Наделение ООО «УК «Континент» полномочиями по представлению интересов собственников.
17. Наделение ООО «УК «Континент» правом в интересах собственников сдавать в аренду общее имущество.

По итогам результатов голосования по вопросам повестки дня приняты следующие решения:

- I. Вопрос повестки дня №1, формулировка решения:** Избрать на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 63 А по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска (далее по тексту – многоквартирном доме):

Председательствующим - Валиева Сергея Фидарисовича, кв.155

Секретарем - Марусик Светлану Кристофоровну, кв. 90.

За – П2, П4, П5, П6, П10, П14, П19, кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, кв.9, кв.16, кв.17, кв.18, кв.19, кв.20, кв.21, кв.23, кв.25, кв.27, кв.28, кв.33, кв.34, кв.35, кв.36, кв.46, кв.48, кв.49, кв.50, кв.51, кв.53, кв.54, кв.56, кв.57, кв.58, кв.59, кв.62, кв.65, кв.66, кв.67, кв.69, кв.70, кв.73, кв.76, кв.77, кв.78, кв.80, кв.81, кв.82, кв.84, кв.85, кв.86, кв.87, кв.88, кв.89, кв.90, кв.91, кв.94, кв.95, кв.99, кв.100, кв.104, кв.105, кв.106, кв.108, кв.109, кв.111, кв.113, кв.114, кв.115, кв.117, кв.120, кв.121, кв.123, кв.126, кв.127, кв.131, кв.132, кв.134, кв.137, кв.138, кв.142, кв.143, кв.145, кв.146, кв.148, кв.150, кв.152, кв.153, кв.154, кв.155, кв.156, кв.157, кв.159, кв.160, кв.161, кв.164, кв.165, кв.169, кв.170, кв.171, кв.172, кв. 173, кв.174, кв.176, кв.179, кв.180, кв.183, кв.185, кв.187, кв.188, кв.189, кв.190, кв.191, что составляет 562,727 голосов.

Против – П16, П17, кв.8, кв.40, кв.96, кв.116, что составляет 30,704 голосов.

Воздержались – кв.13, кв.32, кв.60, что составляет 19,545 голосов.

Итого голосования решение принято: 562,727 голосов, что составляет 91,80% от общего числа голосов.

- II. Вопрос повестки дня №2, формулировка решения:** Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников:

количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 1000 .

За – П2, П4, П5, П6, П10, П14, П16, П17, П19, кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, кв.8, кв.9, кв.13, кв.16, кв.17, кв.18, кв.19, кв.20, кв.21, кв.23, кв.25, кв.27, кв.28, кв.32, кв.33, кв.34, кв.35, кв.36, кв.46, кв.48, кв.49, кв.50, кв.51, кв.53, кв.54, кв.56, кв.57, кв.58, кв.59, кв.62, кв.65, кв.66, кв.67, кв.69, кв.70, кв.73, кв.76, кв.77, кв.78, кв.80, кв.81, кв.82, кв.84, кв.85, кв.86, кв.87, кв.88, кв.89, кв.90, кв.91, кв.94, кв.95, кв.96, кв.99, кв.100, кв.104, кв.105, кв.106, кв.108, кв.109, кв.111, кв.113, кв.114, кв.115, кв.116, кв.117, кв.120, кв.121, кв.123, кв.126, кв.127, кв.131, кв.132, кв.134, кв.137, кв.138, кв.142, кв.143, кв.145, кв.146, кв.148, кв.150, кв.152, кв.153, кв.154, кв.155, кв.156, кв.157, кв.159, кв.160, кв.161, кв.164, кв.165, кв.169, кв.170, кв.171, кв.172, кв. 173, кв.174, кв.176, кв.179, кв.180, кв.183, кв.185, кв.187, кв.188, кв.189, кв.190, кв.191, что составляет 599,973.

Против – 0.

Воздержались – кв. 40, кв.60, что составляет 13,003 голосов.

Итого голосования решение принято: 599,973 голосов, что составляет 97,88% от общего числа голосов.

- II. Вопрос повестки дня №3, формулировка решения:** Утвердить следующий порядок оформления итогового протокола общего собрания:

подписывается председателем и секретарем общего собрания

Утвердить следующее место хранения протокола общего собрания:

у председателя ТСЖ «Континент», г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, 63А.

За – П2, П4, П5, П6, П10, П14, П16, П17, П19, кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, кв.8, кв.9, кв.13, кв.16, кв.17, кв.18, кв.19, кв.20, кв.21, кв.23, кв.25, кв.27, кв.28, кв.32, кв.33, кв.34, кв.35, кв.36, кв.46, кв.48, кв.49, кв.50, кв.51, кв.53, кв.54, кв.56, кв.57, кв.58, кв.59, кв.62, кв.65, кв.66, кв.67, кв.69, кв.70, кв.73, кв.76, кв.77, кв.78, кв.80, кв.81, кв.82, кв.84, кв.85, кв.86, кв.87, кв.88, кв.89, кв.90, кв.91, кв.94, кв.95, кв.96, кв.99, кв.100, кв.104, кв.105, кв.106, кв.108, кв.109, кв.111, кв.113, кв.114, кв.115, кв.117, кв.120, кв.121, кв.123, кв.126, кв.127, кв.131, кв.132, кв.134, кв.137, кв.138, кв.142, кв.143, кв.145, кв.146, кв.148, кв.150, кв.152, кв.153, кв.154, кв.155, кв.156, кв.157, кв.159, кв.160, кв.161, кв.164, кв.165, кв.169, кв.170, кв.171, кв.172, кв.173, кв.174, кв.176, кв.179, кв.180, кв.183, кв.185, кв.187, кв.188, кв.189, кв.190, кв.191, что составляет 592,855 голосов.

Против – кв.116, что составляет 7,118 голосов.

Воздержались – кв.40, кв.60, что составляет 13,003 голосов.

Итого голосования решение принято: 592,855 голосов, что составляет 96,72% от общего числа голосов.

IV. Вопрос повестки дня №4, формулировка решения: Избрать Правление и Ревизора Товарищества собственников жилья:

Правление – Валиев Сергей Фидарисович кв. 155, Марусеев Денис Владимирович кв.91, Верещагин Михаил Владимирович кв. 94

Ревизор – Маликбаев Александр Владимирович кв. 1.

За – П5, П16, П17, кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, кв.9, кв.13, кв.17, кв.18, кв.19, кв.20, кв.21, кв.27, кв.33, кв.34, кв.36, кв.49, кв.50, кв.51, кв.53, кв.54, кв.56, кв.57, кв.58, кв.62, кв.65, кв.66, кв.67, кв.69, кв.73, кв.76, кв.77, кв.78, кв.80, кв.81, кв.82, кв.85, кв.88, кв.89, кв.90, кв.91, кв.94, кв.95, кв.99, , кв.104, кв.106, кв.109, кв.111, кв.114, кв.115, кв.117, кв.120, кв.126, кв.127, кв.131, кв.137, кв.142, кв.145, кв.150, кв.152, кв.153, кв.154, кв.155, кв.156, кв.157, кв.164, кв.165, кв.169, кв.170, кв.171, кв.173, кв.174, кв.176, кв.179, кв.180, кв.185, кв.188, кв.189, что составляет 662,217 голосов.

Против - кв.96, кв.116, что составляет голосов 23,686 голосов.

Воздержались –кв.105, что составляет голосов 19,505 голосов.

Итого голосования решение принято: 662,217 голосов, что составляет 93,88% от общего числа голосов членов ТСЖ.

V. Вопрос повестки дня №5, формулировка решения: Утвердить отчет о доходах и расходах на содержание и ремонт в многоквартирном доме за 2014 г.

За – , П4, П5, П6, П10, П14, П16, П17, П19, кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, кв.9, кв.13, кв.16, кв.17, кв.18, кв.19, кв.20, кв.23, кв.25, кв.27, кв.28, кв.32, кв.33, кв.34, кв.35, кв.36, кв.46, кв.48, кв.49, кв.50, кв.51, кв.53, кв.54, кв.56, кв.57, кв.58, кв.62, кв.65, кв.66, кв.67, кв.70, кв.73, кв.76, кв.77, кв.78, кв.80, кв.81, кв.82, кв.84, кв.85, кв.86, кв.87, кв.88, кв.89, кв.90, кв.91, кв.94, кв.95, кв.99, кв.100, кв.104, кв.105, кв.106, кв.108, кв.111, кв.113, кв.114, кв.115, кв.117, кв.120, кв.123, кв.126, кв.127, кв.131, кв.132, кв.134, кв.137, кв.138, кв.142, кв.143, кв.145, кв.146, кв.148, кв.150, кв.152, кв.153, кв.154, кв.155, кв.156, кв.157, кв.159, кв.161, кв.164, кв.165, кв.169, кв.170, кв.171, кв.173, кв.174, кв.176, кв.179, кв.180, кв.185, кв.187, кв.188, кв.189, кв.190, кв.191, что составляет 530,118 голосов.

Против – кв.96, кв.116, кв.121, кв.172(1/2), что составляет 23,481 голосов.

Воздержались – П2, кв.8, кв.21, кв.40, кв.59, кв.60, кв.69, кв.109, кв.160, кв.172(1/2), кв.183, что составляет 59,377 голосов.

Итого голосования решение принято: 530,118 голосов, что составляет 86,48% от общего числа голосов.

- VI. Вопрос повестки дня №6, формулировка решения:** Заключить договор управления многоквартирным домом № 63 А, по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска с ООО «УК «Континент». Договор управления заключается между ТСЖ «Континент», представляющего интересы собственников квартир и ООО «УК «Континент».

За – П2, П4, П5, П6, П10, П14, П16, П17, П19, кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, кв.8, кв.9, кв.13, кв.16, кв.17, кв.18, кв.19, кв.20, кв.23, кв.25, кв.27, кв.28, кв.32, кв.33, кв.34, кв.35, кв.36, кв.46, кв.48, кв.49, кв.50, кв.51, кв.53, кв.54, кв.56, кв.57, кв.58, кв.59, кв.62, кв.65, кв.66, кв.67, кв.69, кв.70, кв.73, кв.76, кв.77, кв.78, кв.80, кв.81, кв.82, кв.84, кв.85, кв.86, кв.87, кв.88, кв.89, кв.90, кв.91, кв.94, кв.95, кв.99, кв.100, кв.104, кв.106, кв.108, кв.111, кв.113, кв.114, кв.115, кв.117, кв.120, кв.123, кв.126, кв.127, кв.131, кв.132, кв.134, кв.137, кв.138, кв.142, кв.143, кв.145, кв.146, кв.148, кв.150, кв.152, кв.153, кв.154, кв.155, кв.156, кв.157, кв.159, кв.160, кв.161, кв.164, кв.165, кв.169, кв.170, кв.171, кв.172, кв.173, кв.174, кв.176, кв.179, кв.180, кв.185, кв.187, кв.188, кв.189, кв.190, кв.191, что составляет 560,295 голосов.

Против – кв.21, кв.40, кв.96, кв.105, кв.109, кв.116, кв.121, кв.183, что составляет 46,219 голосов.

Воздержались – кв.60, что составляет 6,462 голосов.

Итого голосования решение принято: 560,295 голосов, что составляет 91,41% от общего числа голосов.

- VII. Вопрос повестки дня №7, формулировка решения:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ТСЖ «Континент», представляющего интересы собственников квартир и ООО «УК «Континент».

За – П4, П5, П6, П10, П14, П16, П17, П19, кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, кв.8, кв.9, кв.13, кв.16, кв.17, кв.18, кв.19, кв.20, кв.23, кв.25, кв.27, кв.28, кв.32, кв.33, кв.34, кв.35, кв.36, кв.46, кв.48, кв.49, кв.50, кв.51, кв.53, кв.54, кв.56, кв.57, кв.58, кв.62, кв.65, кв.66, кв.67, кв.70, кв.73, кв.76, кв.77, кв.78, кв.80, кв.81, кв.82, кв.84, кв.85, кв.86, кв.87, кв.88, кв.89, кв.90, кв.91, кв.94, кв.95, кв.99, кв.100, кв.104, кв.106, кв.108, кв.111, кв.113, кв.114, кв.115, кв.117, кв.120, кв.123, кв.126, кв.127, кв.131, кв.132, кв.134, кв.137, кв.138, кв.142, кв.143, кв.145, кв.146, кв.148, кв.150, кв.152, кв.153, кв.154, кв.155, кв.156, кв.157, кв.159, кв.160, кв.161, кв.164, кв.165, кв.169, кв.170, кв.171, кв.172(1/2), кв.173, кв.174, кв.176, кв.179, кв.180, кв.185, кв.187, кв.188, кв.189, кв.190, кв.191, что составляет 539,890 голосов.

Против – П2, кв.21, кв.40, кв.96, кв.105, кв.109, кв.116, кв.121, кв.172(1/2) кв.183, что составляет 57,529 голосов.

Воздержались – кв.59, кв.60, кв.69, что составляет 15,557 голосов.

Итого голосования решение принято: 539,890 голосов, что составляет 88,08% от общего числа голосов.

- III. Вопрос повестки дня №8, формулировка решения:** Утвердить плату за жилое/нежилое помещение в многоквартирном доме 63 А, по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска в размере тарифов, установленных органами местного самоуправления г. Челябинска.

За – П2, П4, П5, П6, П10, П14, П16, П17, П19, кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, кв.8, кв.9, кв.13, кв.16, кв.17, кв.18, кв.19, кв.20, кв.21, кв.23, кв.25, кв.27, кв.28, кв.32, кв.33, кв.34, кв.35, кв.36, кв.46, кв.48, кв.49, кв.50, кв.51, кв.53, кв.54, кв.56, кв.57, кв.58, кв.59, кв.62, кв.65, кв.66, кв.67, кв.69, кв.70, кв.73, кв.76, кв.77, кв.78, кв.80, кв.81, кв.82, кв.84, кв.85, кв.86, кв.87, кв.88, кв.89, кв.90, кв.91, кв.94, кв.95, кв.96, кв.99, кв.100, кв.104, кв.105, кв.106,

кв.108, кв.109, кв.111, кв.113, кв.114, кв.115, кв.117, кв.120, кв.121, кв.123, кв.126, кв.127, кв.131, кв.132, кв.134, кв.137, кв.138, кв.142, кв.143, кв.145, кв.146, кв.148, кв.150, кв.152, кв.153, кв.154, кв.155, кв.156, кв.157, кв.159, кв.160, кв.161, кв.164, кв.165, кв.169, кв.170, кв.171, кв.172, кв. 173, кв.174, кв.176, кв.179, кв.180, кв.183, кв.185, кв.187, кв.188, кв.189, кв.190, кв.191, что составляет 592,855 голосов.

Против – кв.116, что составляет 7,118 голосов.

Воздержались –кв. 40, кв. 60, что составляет 13,003 голосов.

Итого голосования решение принято: 592,855 голосов, что составляет 96,72% от общего числа голосов.

- IX. Вопрос повестки дня №9, формулировка решения:** ООО «УК «Континент» на основании договора с ТСЖ «Континент» от имени собственников заключает с ресурсоснабжающими организациями договора энергоснабжения, водоснабжения и снабжения тепловой энергией. Собственники производят расчеты за оказанные услуги, в том числе за коммунальные услуги, непосредственно с ООО «УК «Континент».

За – П4, П5, П6, П10, П14, П19, кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, кв.8, кв.9, кв.13, кв.16, кв.17, кв.18, кв.19, кв.20, кв.23, кв.25, кв.27, кв.28, кв.32, кв.33, кв.34, кв.35, кв.36, кв.46, кв.48, кв.49, кв.50, кв.51, кв.53, кв.54, кв.56, кв.57, кв.58, кв.59, кв.62, кв.65, кв.66, кв.67, кв.69, кв.70, кв.73, кв.76, кв.77, кв.78, кв.80, кв.81, кв.82, кв.84, кв.85, кв.86, кв.87, кв.88, кв.89, кв.90, кв.91, кв.94, кв.95, кв.99, кв.100, кв.104, кв.106, кв.108, кв.109, кв.111, кв.113, кв.114, кв.115, , кв.117, кв.120, кв.123, кв.126, кв.127, кв.131, кв.132, кв.134, кв.137, кв.138, кв.142, кв.143, кв.145, кв.146, кв.148, кв.150, кв.152, кв.153, кв.154, кв.155, кв.156, кв.157, кв.159, кв.160, кв.161, кв.164, кв.165, кв.169, кв.170, кв.171, кв.172, кв. 173, кв.174, кв.176, кв.179, кв.180, кв.183, кв.185, кв.187, кв.188, кв.189, кв.190, кв.191, что составляет 561,183 голосов.

Против – П2, П16, П17, кв.21, кв.40, кв.96, кв.105, кв.116, кв.121, что составляет 45,331 голосов.

Воздержались –кв. 60, что составляет 6,462 голосов.

Итого голосования решение принято: 561,183 голосов, что составляет 91,55 % от общего числа голосов.

- X. Вопрос повестки дня №10, формулировка решения:** Утвердить смету расходов на благоустройство дома из разницы между задолженностью жильцов перед ТСЖ «Континент» и долгами ТСЖ «Континент» перед поставщиками услуг. Собственники квартир должны оплатить имеющиеся задолженности перед ТСЖ «Континент». ТСЖ «Континент» возмещает имеющуюся задолженность перед поставщикам услуг.

За –, П4, П5, П6, П10, П14, П16, П17, П19, кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, кв.8, кв.9, кв.13, кв.16, кв.17, кв.18, кв.19, кв.20, кв.21, кв.23, кв.25, кв.27, кв.28, кв.32, кв.33, кв.34, кв.35, кв.36, кв.46, кв.48, кв.49, кв.50, кв.51, кв.53, кв.54, кв.56, кв.57, кв.58, кв.62, кв.65, кв.66, кв.67, кв.70, кв.73, кв.76, кв.77, кв.78, кв.80, кв.81, кв.82, кв.84, кв.85, кв.86, кв.87, кв.88, кв.89, кв.90, кв.91, кв.94, кв.95, кв.99, кв.100, кв.104, кв.105, кв.106, кв.108, кв.109, кв.111, кв.113, кв.114, кв.115, кв.117, кв.120, кв.123, кв.126, кв.127, кв.131, кв.132, кв.134, кв.137, кв.138, кв.142, кв.143, кв.145, кв.146, кв.148, кв.150, кв.152, кв.153, кв.154, кв.155, кв.156, кв.157, кв.159, кв.160, кв.161, кв.164, кв.165, кв.169, кв.170, кв.171, кв. 173, кв.174, кв.176, кв.179, кв.180, кв.183, кв.185, кв.187, кв.188, кв.189, кв.190, кв.191, что составляет 562,579 голосов.

Против – П2, кв.96, кв.116, кв.121, кв.172, что составляет 28,299 голосов.

Воздержались –кв. 40, кв. 59, кв.60, кв.69, что составляет 22,098 голосов.

Итого голосования решение принято: 562,579 голосов, что составляет 92,08% от общего числа голосов.

- II. Вопрос повестки дня №11, формулировка решения:** Разрешить ООО «УК «Континент» на основании договора с ТСЖ «Континент» об управлении многоквартирным домом

использование помещений в подвале и на техническом этаже под административно-технические нужды.

За – П4, П5, П6, П10, П14, П16, П17, П19, кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, кв.8, кв.9, кв.13, кв.16, кв.18, кв.19, кв.20, кв.23, кв.25, кв.27, кв.28, кв.33, кв.34, кв.35, кв.36, кв.46, кв.48, кв.49, кв.50, кв.51, кв.53, кв.54, кв.56, кв.57, кв.58, кв.59, кв.62, кв.65, кв.66, кв.67, кв.69(2/5), кв.70, кв.73, кв.76, кв.77, кв.78, кв.80, кв.81, кв.82, кв.85, кв.86, кв.88, кв.89, кв.90, кв.91, кв.94, кв.95, кв.99, кв.100, кв.104, кв.106, кв.108, кв.109, кв.111, кв.113, кв.114, кв.115, кв.117, кв.123, кв.126, кв.127, кв.131, кв.132, кв.134, кв.137, кв.138, кв.142, кв.143, кв.145, кв.146, кв.148, кв.150, кв.152, кв.152, кв.153, кв.154, кв.155, кв.156, кв.157, кв.159, кв.161, кв.164, кв.165, кв.169, кв.170, кв. 173, кв.176, кв.179, кв.180, кв.185, кв.187, кв.189, кв.190, кв.191, что составляет 497,155 голосов.

Против – П2, кв.17, кв.21, кв.32, кв.40, кв.69(3/5), кв.87, кв.96, кв.105, кв.116, кв.121, кв.172, кв.183, кв.188, что составляет 80,45.

Воздержались – кв. 60, кв. 84, кв.120, кв.160, кв.171, кв.174, что составляет 35,371голосов.

Итого голосования решение принято: 497,155 голосов, что составляет 81,11% от общего числа голосов.

ХII. Вопрос повестки дня №12, формулировка решения: Освободить первый этаж от платы за содержание и ремонт лифта, без изменения тарифов для других собственников.

За – П2, П4, П5, П6, П10, П14, П19, кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, кв.9, кв.13, кв.16, кв.17, кв.19, кв.20, кв.21, кв.23, кв.25, кв.27, кв.28, кв.32, кв.33, кв.34, кв.35, кв.36, кв.40, кв.46, кв.48, кв.49, кв.50, кв.51, кв.53, кв.54, кв.56, кв.57, кв.58, кв.59, кв.62, кв.65, кв.66, кв.67, кв.69, кв.70, кв.73, кв.76, кв.77, кв.78, кв.80, кв.81, кв.82, кв.85, кв.86, кв.87, кв.88, кв.89, кв.90, кв.91, кв.94, кв.95, кв.96, кв.99, кв.100, кв.104, кв.105, кв.106, кв.108, кв.111, кв.113, кв.114, кв.115, кв.116, кв.117, кв.120, кв.121, кв.123, кв.126, кв.127, кв.131, кв.132, кв.134, кв.137, кв.138, кв.142, кв.143, кв.145, кв.146, кв.148, кв.150, кв.152, кв.153, кв.154, кв.155, кв.156, кв.157, кв.159, кв.160, кв.161, кв.164, кв.165, кв.169, кв.170, кв.171, кв.172(1/2), кв.174, кв.176, кв.179, кв.180, кв.183, кв.185, кв.187, кв.189, кв.190, кв.191, что составляет 565,50 голосов.

Против – П16, П17, кв.8, кв.18, кв.60, кв.84, кв.109, кв.172(1/2), кв.173, кв.188, что составляет 47,476 голосов.

Воздержались – 0.

Итого голосования решение принято: 565,50 голосов, что составляет 92,26% от общего числа голосов.

ХIII. Вопрос повестки дня №13, формулировка решения: Освободить нежилые помещения от платы за содержание и ремонт лифта, с изменением тарифов для других собственников.

За – П2, П4, П5, П6, П10, П14, П16, П17, П19, кв.21, кв.53, кв.77, кв.84, кв.85, кв.95, кв.104, кв.115, кв.116, кв.126, кв.154, кв.179, что составляет 92,589 голосов.

Против –кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, кв.8, кв.9, кв.13, кв.16, кв.17, кв.18, кв.19, кв.20, кв.23, кв.25, кв.27, кв.28, кв.32, кв.33, кв.34, кв.35, кв.36, кв.46, кв.48, кв.49, кв.50, кв.51, кв.54, кв.56, кв.57, кв.58, кв.59, кв.62, кв.65, кв.66, кв.67, кв.69, кв.70, кв.73, кв.76, кв.78, кв.80, кв.81, кв.82, кв.86, кв.87, кв.88, кв.89, кв.90, кв.91, кв.94, кв.96, кв.99, кв.100, кв.106, кв.108, кв.109, кв.111, кв.113, кв.114, кв.117, кв.120, кв.121, кв.123, кв.127, кв.131, кв.132, кв.134, кв.137, кв.138, кв.142, кв.143, кв.145, кв.146, кв.148, кв.150, кв.152, кв.153, кв.155, кв.156, кв.157, кв.159, кв.160, кв.161, кв.164, кв.165, кв.169, кв.170, кв.171, кв.172, кв. 173, кв.174, кв.176, кв.180, кв.183, кв.185, кв.187, кв.188, кв.189, кв.190, кв.191, что составляет 500,898 голосов.

Воздержались –кв. 40, кв. 60, кв. 105, что составляет 19,489 голосов.

Итого голосования решение принято: 500,898 голосов, что составляет 81,72% от общего числа голосов.

- XIV. Вопрос повестки дня №14, формулировка решения:** Поручить ООО «УК «Континент» на основании договора с ТСЖ «Континент» оформление придомовой территории с последующим ее ограждением, установкой видеонаблюдения и охраны. Поручить ООО «УК «Континент» выбрать для указанных работ исполнителя и определить затраты по данным работам, которые оплачиваются собственниками квартир.

За – П4, П5, П6, П10, П14, П19, кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, кв.8, кв.9, кв.13, кв.16, кв.18, кв.19, кв.20, кв.23, кв.25, кв.27, кв.28, кв.33, кв.36, кв.46, кв.48, кв.49, кв.50, кв.51, кв.53, кв.54, кв.56, кв.57, кв.58, кв.59, кв.62, кв.65, кв.66, кв.69, кв.73, кв.78, кв.80, кв.81, кв.82, кв.84, кв.85, кв.86, кв.87, кв.88, кв.89, кв.90, кв.91, кв.94, кв.99, кв.100, кв.104, кв.106, кв.108, кв.113, кв.114, кв.115, кв.117, кв.120, кв.123, кв.126, кв.131, кв.132, кв.134, кв.137, кв.138, кв.142, кв.143, кв.145, кв.146, кв.148, кв.150, кв.152, кв.154, кв.155, кв.156, кв.157, кв.159, кв.161, кв.164, кв.165, кв.169, кв.170, кв.172, кв.173, кв.176, кв.179, кв.180, кв.183, кв.187, кв.188, кв.189, кв.190, кв.191, что составляет 488,909 голосов.

Против – П16, П17, кв.17, кв.34, кв.35, кв.40, кв.70, кв.77, кв.96, кв.105, кв.109, кв.111, кв.116, кв.121, кв.153, кв.160, кв.174, что составляет 83,193 голосов.

Воздержались – П2, кв.21, кв.32, кв.60, кв.67, кв.76, кв.95, кв.127, кв.171, кв.185, что составляет 40,874 голосов.

Итого голосования решение принято: 488,909 голосов, что составляет 79,76% от общего числа голосов.

- XV. Вопрос повестки дня №15, формулировка решения:** Поручить ООО «УК «Континент» на основании договора с ТСЖ «Континент» сформировать и оформить земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом № 63 А по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска.

За – П4, П5, П6, П10, П14, П19, кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, кв.8, кв.9, кв.13, кв.16, кв.18, кв.19, кв.20, кв.23, кв.25, кв.27, кв.28, кв.33, кв.36, кв.46, кв.49, кв.50, кв.53, кв.54, кв.56, кв.57, кв.58, кв.59, кв.62, кв.65, кв.66, кв.67, кв.69, кв.73, кв.76, кв.77, кв.78, кв.80, кв.81, кв.85, кв.86, кв.88, кв.89, кв.90, кв.91, кв.94, кв.95, кв.99, кв.100, кв.104, кв.106, кв.108, кв.113, кв.114, кв.115, кв.116, кв.117, кв.123, кв.126, кв.131, кв.132, кв.134, кв.137, кв.138, кв.142, кв.143, кв.145, кв.146, кв.148, кв.150, кв.152, кв.154, кв.155, кв.156, кв.157, кв.159, кв.161, кв.164, кв.165, кв.169, кв.170, кв.172, кв.173, кв.176, кв.179, кв.180, кв.183, кв.187, кв.188, кв.189, кв.190, кв.191, что составляет 474,012 голосов.

Против – П16, П17, кв.17, кв.34, кв.35, кв.40, кв.51, кв.70, кв.77, кв.82, кв.84, кв.96, кв.105, кв.109, кв.111, кв.121, кв.153, кв.160, кв.171, что составляет 93,047 голосов.

Воздержались – П2, кв.21, кв.32, кв.48, кв.60, кв.87, кв.120, кв.127, кв.174, кв.185, что составляет 45,917 голосов.

Итого голосования решение принято: 474,012 голосов, что составляет 77,33% от общего числа голосов.

- XVI. Вопрос повестки дня №16, формулировка решения:** Наделить ООО «УК «Континент» на основании договора с ТСЖ «Континент» об управлении многоквартирным домом полномочиями представлять интересы собственников многоквартирного дома по всем вопросам, связанным с управлением (ремонт, обслуживание и использование) общим имуществом дома, по вопросам оказания коммунальных услуг, в том числе (но не исключительно) следующими полномочиями: по представлению интересов собственников перед любыми третьими лицами, в том числе гос. органами, органами местного самоуправления, обслуживающими и подрядными организациями, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, по любым вопросам, связанным с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома №63А по ул. Героев

Танкограда г. Челябинска, оказанием коммунальных услуг, с правом заключения, изменения и расторжения от имени собственников и за их счет соответствующих договоров, подписания иных документов, с правом определения условий договоров и осуществления по ним расчетов, для чего собственники предоставить ООО «УК «Континент» полномочия расписываться за собственников и совершать иные формальности по указанным выше вопросам.

За – П4, П5, П6, П10, П14, П16, П17, П19, кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, кв.8, кв.9, кв.13, кв.16, кв.17, кв.18, кв.19, кв.20, кв.23, кв.25, кв.27, кв.28, кв.32, кв.33, кв.34, кв.35, кв.36, кв.46, кв.48, кв.49, кв.50, кв.51, кв.53, кв.54, кв.56, кв.57, кв.58, кв.59, кв.62, кв.65, кв.66, кв.67, кв.69, кв.70, кв.73, кв.76, кв.77, кв.78, кв.80, кв.81, кв.84, кв.85, кв.86, кв.87, кв.88, кв.89, кв.90, кв.91, кв.94, кв.95, кв.99, кв.100, кв.104, кв.106, кв.108, кв.109, кв.111, кв.113, кв.114, кв.115, кв.117, кв.120, кв.123, кв.126, кв.127, кв.131, кв.132, кв.134, кв.137, кв.138, кв.142, кв.145, кв.146, кв.148, кв.150, кв.152, кв.153, кв.154, кв.155, кв.156, кв.157, кв.159, кв.160, кв.161, кв.164, кв.165, кв.169, кв.170, кв.171, кв.172, кв. 173, кв.174, кв.176, кв.179, кв.180, кв.185, кв.187, кв.188, кв.189, кв.190, кв.191, что составляет 552,241 голосов.

Против – П2, кв.40, кв.82, кв.96, кв.105, кв.116, кв.121, кв.183, что составляет 45,148 голосов.

Воздержались – кв. 21, кв.60, кв.143, что составляет 15,587 голосов.

Итого голосования решение принято: 552,241 голосов, что составляет 90,09% от общего числа голосов.

XVII. Вопрос повестки дня №17, формулировка решения: Наделить ООО «УК «Континент» на основании договора об управлении многоквартирным домом, заключенным между ТСЖ «Континент» и ООО «УК «Континент» правом сдавать в аренду в интересах собственников имущество, находящееся в общей собственности жильцов многоквартирного дома №63А по ул. Героев Танкограда г. Челябинска, в том числе помещения и земельные участки.

За – П2, П4, П5, П6, П10, П14, П16, П17, П19, кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6, кв.8, кв.9, кв.13, кв.16, кв.17, кв.19, кв.20, кв.23, кв.25, кв.27, кв.28, кв.33, кв.34, кв.35, кв.46, кв.49, кв.50, кв.51, кв.53, кв.54, кв.56, кв.57, кв.58, кв.59, кв.62, кв.65, кв.66, кв.67, кв.69, кв.73, кв.77, кв.78, кв.80, кв.81, кв.84, кв.85, кв.86, кв.88, кв.89, кв.90, кв.91, кв.94, кв.95, кв.99, кв.100, кв.104, кв.106, кв.108, кв.111, кв.113, кв.114, кв.115, кв.117, кв.123, кв.126, кв.127, кв.131, кв.132, кв.134, кв.137, кв.138, кв.142, кв.145, кв.146, кв.148, кв.150, кв.152, кв.153, кв.155, кв.156, кв.157, кв.159, кв.161, кв.164, кв.165, кв.169, кв.170, кв.171, кв. 173, кв.174, кв.176, кв.179, кв.180, кв.187, кв.189, кв.190, кв.191, что составляет 481,441 голосов.

Против – кв. 18, кв.32, кв.40, кв.60, кв.70, кв.76, кв.82, кв.96, кв.105, кв.109, кв.116, кв.121, кв.154, кв.160, кв.172, кв.183, кв.185, кв.188, что составляет 100,147 голосов.

Воздержались – кв. 21, кв.36, кв. 48, кв. 87, кв. 120, кв. 143, что составляет 31,388 голосов

Итого голосования решение принято: 481,441 голосов, что составляет 78,54% от общего числа голосов.

Приложение:

1. Список-реестр собственников помещений;
2. Список-реестр членов ТСЖ «Континент»;
3. Решения по вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63А по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска;
4. Сообщение о проведении общего собрания Собственников помещений;
5. Уведомление о вручении сообщения о проведении общего собрания собственникам;
6. Договор управления многоквартирным домом;
7. Смета расходов на благоустройство дома.

Место хранения протокола общего собрания собственников с приложением:

у председателя ТСЖ «Континент», г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, 63А.

Ответственный за хранение: Председатель Правления ТСЖ Континент.

Председатель собрания

Валиев С.Р.

Вал

Секретарь собрания

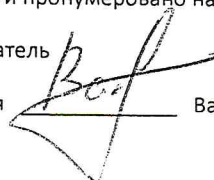
Марусеев С.К.

Мар

Прошито и пронумеровано на 9 (девяти) листах.

Председатель

Собрания



Валиева С.Ф.

Секретарь

Собрания



Марусик С.К.
