

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 61 Б по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска, проводимого в форме заочного голосования,

г. Челябинск

«03» апреля 2015 г.

Инициатор собрания: В.И. Коновалова

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8167,1 кв. м.

В голосовании участвовали собственники жилых/нежилых помещений: кв.1, кв. 3, кв. 4, кв. 5, кв. 6, кв. 7, кв. 8, кв. 9, кв. 10, кв. 11, кв. 12, кв. 13, кв. 14, кв. 16, кв. 17, кв. 18, кв. 19, кв. 22, кв. 23, кв. 24, кв. 25, кв. 26, кв. 28, кв. 29, кв. 30, кв. 33, кв. 34, кв. 35, кв. 36, кв. 38, кв. 39, кв. 42, кв.43, кв. 46, кв.47, кв. 48, кв. 49, кв. 50, кв. 53, кв. 54, кв. 55, кв. 56, кв. 57, кв. 62, кв. 63, кв. 65, кв. 66, кв. 67, кв. 69, кв. 70, кв. 71, кв. 72, кв. 74, кв. 75, кв. 78, кв. 80, кв. 82, кв. 83, кв. 84, кв.85, кв. 86, кв. 87, кв. 90, кв. 92, кв. 93, кв. 96, кв. 97, кв. 98, кв. 99, кв. 101, кв. 102, кв. 103, кв. 104, кв. 105, кв. 106, кв. 109, кв. 112, кв. 113, кв. 114, кв. 115, кв. 116, кв. 117, кв. 118, кв. 119, кв. 120, кв. 128, кв. 130, кв. 131, кв. 133, кв. 134, кв. 135, кв. 136, кв. 139, кв. 141, кв. 144, кв. 145, кв. 147, кв. 149, кв. 150, кв. 154, кв. 157, кв. 160.

Голосовали собственники помещений общей площадью 5158, 692 кв. м. или 631,643 голосов, что составляет 63,16% от площади жилых/ нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
4. Избрание способ управления многоквартирным домом.
5. Избрание в качестве управляющей организации ООО «УК «Континент» (Генеральный директор Коновалова В. И.).
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение сметы расходов на благоустройство дома из разницы между задолженностью жильцов перед ТСЖ «Континент» и долгами ТСЖ «Континент» перед поставщиками услуг.
8. Утверждение платы за жилое/нежилое помещение в многоквартирном доме.
9. Наделение ООО «УК «Континент» от имени собственников правом заключать с ресурсоснабжающими организациями договора энергоснабжения, водоснабжения и снабжения тепловой энергией.
10. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Утверждение порядка уведомления о решении собственников после голосования.
12. Разрешение использования ООО «УК «Континент» помещений в подвале и на техническом этаже под административно-технические нужды.
13. Освобождение первого этажа от платы за содержание и ремонт лифта, без изменения тарифов для других собственников.
14. Поручение ООО «УК «Континент» оформление придомовой территории с последующим ее ограждением, установкой видеонаблюдения и охраны. Поручение ООО «УК «Континент» выбрать для указанных работ исполнителя и определить затраты по данным работам, которые оплачиваются собственниками квартир.
15. Поручение ООО «УК «Континент» сформировать и оформить земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом № 61 Б по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска.

16. Наделение ООО «УК «Континент» полномочиями по представлению интересов собственников.
17. Наделение ООО «УК «Континент» правом в интересах собственников сдавать в аренду общее имущество.

По итогам результатов голосования по вопросам повестки дня приняты следующие решения:

- I. Вопрос повестки дня №1, формулировка решения:** Избрать на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 61 Б по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска (далее по тексту – многоквартирном доме)

Председательствующим - Алексеева Сергея Владимировича, кв.131

Секретарем - Апрелову Дарью Викторовну, кв. 117.

За – кв.1, кв. 3, кв. 4, кв. 5, кв. 6, кв. 7, кв. 8, кв. 9, кв. 10, кв. 11, кв. 12, кв. 13, кв. 16, кв. 17, кв. 18, кв. 19, кв. 22, кв. 23, кв. 24, кв. 25, кв. 26, кв. 28, кв. 29, кв. 30, кв. 33, кв. 34, кв. 35, кв. 36, кв. 38, кв. 39, кв. 42, кв. 43, кв. 46, кв.47, кв. 48, кв. 49, кв. 50, кв. 53, кв. 54, кв. 55, кв. 56, кв. 62, кв. 63, кв. 65, кв. 66, кв. 67, кв. 69, кв. 70, кв. 71, кв. 72, кв. 74, кв. 75, кв. 78, кв. 80, кв. 82, кв. 83, кв. 84, кв.85, кв. 86, кв. 87, кв. 90, кв. 92, кв. 93, кв. 96, кв. 97, кв. 98, кв. 99, кв. 101, кв. 102, кв. 103, кв. 104, кв. 105, кв. 106, кв. 109, кв. 112, кв. 113, кв. 114, кв. 115, кв. 116, кв. 117, кв. 118, кв. 119, кв. 120, кв. 128, кв. 130, кв. 131, кв. 133, кв. 134, кв. 135, кв. 136, кв. 139, кв. 141, кв. 144, кв. 145, кв. 147, кв. 149, кв. 150, кв. 154, кв. 157, кв. 160, что составляет 618,689 голосов.

Против – 0.

Воздержались – кв. 14, кв. 57, что составляет 12,954 голосов.

Итого голосования решение принято: 618,689 голосов, что составляет 97,95% от общего числа голосов.

- II. Вопрос повестки дня №2, формулировка решения:** Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников:
количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 1000 .

За – кв.1, кв. 3, кв. 4, кв. 5, кв. 6, кв. 7, кв. 8, кв. 9, кв. 10, кв. 11, кв. 12, кв. 13, кв. 14, кв. 16, кв. 17, кв. 18, кв. 19, кв. 22, кв. 23, кв. 24, кв. 25, кв. 26, кв. 28, кв. 29, кв. 30, кв. 33, кв. 34, кв. 35, кв. 36, кв. 38, кв. 39, кв. 42, кв. 43, кв. 46, кв.47, кв. 48, кв. 49, кв. 50, кв. 53, кв. 54, кв. 55, кв. 56, кв. 57, кв. 62, кв. 63, кв. 65, кв. 66, кв. 67, кв. 69, кв. 70, кв. 71, кв. 72, кв. 74, кв. 75, кв. 78, кв. 80, кв. 82, кв. 83, кв. 84, кв.85, кв. 86, кв. 87, кв. 90, кв. 92, кв. 93, кв. 96, кв. 97, кв. 98, кв. 99, кв. 101, кв. 102, кв. 103, кв. 104, кв. 105, кв. 106, кв. 109, кв. 112, кв. 113, кв. 114, кв. 115, кв. 116, кв. 117, кв. 118, кв. 119, кв. 120, кв. 128, кв. 130, кв. 131, кв. 133, кв. 134, кв. 135, кв. 136, кв. 139, кв. 141, кв. 144, кв. 145, кв. 147, кв. 149, кв. 150, кв. 154, кв. 157, кв. 160, что составляет 631,643 голосов.

Против – 0.

Воздержались – 0.

Итого голосования решение принято: 631,643 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов.

- III. Вопрос повестки дня №3, формулировка решения:** Утвердить следующий порядок оформления итогового протокола общего собрания:

подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Утвердить следующее место хранения протокола общего собрания:

у Генерального директора ООО «УК «Континент» Коноваловой В.И., г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, 61Б, 117.

За – кв.1, кв. 3, кв. 4, кв. 5, кв. 6, кв. 7, кв. 8, кв. 9, кв. 10, кв. 11, кв. 12, кв. 13, кв. 14, кв. 17, кв. 18, кв. 19, кв. 22, кв. 23, кв. 24, кв. 25, кв. 26, кв. 28, кв. 29, кв. 30, кв. 33, кв. 34, кв. 35, кв. 36, кв. 38, кв. 39, кв. 42, кв. 43, кв. 46, кв. 47, кв. 48, кв. 49, кв. 50, кв. 53, кв. 54, кв. 55, кв. 56, кв. 57, кв. 62, кв. 63, кв. 65, кв. 66, кв. 67, кв. 69, кв. 70, кв. 71, кв. 72, кв. 74, кв. 75, кв. 78, кв. 80, кв. 82, кв. 83, кв. 84, кв. 85, кв. 86, кв. 87, кв. 90, кв. 92, кв. 93, кв. 96, кв. 97, кв. 98, кв. 99, кв. 101, кв. 102, кв. 103, кв. 104, кв. 105, кв. 106, кв. 109, кв. 112, кв. 113, кв. 114, кв. 115, кв. 116, кв. 117, кв. 118, кв. 119, кв. 120, кв. 128, кв. 130, кв. 131, кв. 133, кв. 134, кв. 135, кв. 136, кв. 139, кв. 141, кв. 144, кв. 145, кв. 147, кв. 149, кв. 150, кв. 154, кв. 157, кв. 160, что составляет 624,677 голосов.

Против – кв. 16, что составляет 6,966 голосов.

Воздержались – 0.

Итого голосования решение принято: 624,677 голосов, что составляет 98,90% от общего числа голосов.

IV. Вопрос повестки дня №4.1, формулировка решения: Выбрать способ управления многоквартирным домом из следующих вариантов:

управление товариществом собственников жилья

За – кв.16, кв. 34(1/2), кв. 75, кв. 93, кв. 97, что составляет 37,728 голосов.

Против – кв.1, кв. 3, кв. 4, кв. 5, кв. 6, кв. 7, кв. 8, кв. 9, кв. 10, кв. 11, кв. 12, кв. 13, кв. 14, кв. 17, кв. 18, кв. 19, кв. 22, кв. 23, кв. 24, кв. 25, кв. 26, кв. 28, кв. 29, кв. 30, кв. 33, кв. 35, кв. 36, кв. 38, кв. 39, кв. 42, кв. 43, кв. 46, кв. 47, кв. 48, кв. 49, кв. 50, кв. 53, кв. 54, кв. 55, кв. 56, кв. 57, кв. 62, кв. 63, кв. 65, кв. 66, кв. 67, кв. 69, кв. 70, кв. 71, кв. 72, кв. 74, кв. 78, кв. 80, кв. 82, кв. 83, кв. 84, кв. 85, кв. 86, кв. 87, кв. 90, кв. 92, кв. 96, кв. 98, кв. 99, кв. 101, кв. 102, кв. 103, кв. 104, кв. 105, кв. 106, кв. 109, кв. 112, кв. 113, кв. 114, кв. 115, кв. 116, кв. 117, кв. 118, кв. 119, кв. 120, кв. 128, кв. 130, кв. 131, кв. 133, кв. 134, кв. 135, кв. 136, кв. 139, кв. 141, кв. 144, кв. 145, кв. 147, кв. 149, кв. 150, кв. 154, кв. 157, что составляет 587,917 голосов.

Воздержались – кв. 34 (1/2), кв. 160, что составляет 5,998 голосов.

Итого голосования решение принято: 587,917 голосов, что составляет 93,08% от общего числа голосов.

V. Вопрос повестки дня №4.2, формулировка решения: Выбрать способ управления многоквартирным домом из следующих вариантов:

управление управляющей организацией

За – кв.1, кв. 3, кв. 4, кв. 5, кв. 6, кв. 7, кв. 8, кв. 9, кв. 10, кв. 11, кв. 12, кв. 13, кв. 14, кв. 17, кв. 18, кв. 19, кв. 22, кв. 23, кв. 24, кв. 25, кв. 26, кв. 28, кв. 29, кв. 30, кв. 33, кв. 34(1/2), кв. 35, кв. 36, кв. 38, кв. 39, кв. 42, кв. 43, кв. 46, кв. 47, кв. 48, кв. 49, кв. 50, кв. 53, кв. 54, кв. 55, кв. 56, кв. 57, кв. 62, кв. 63, кв. 65, кв. 66, кв. 67, кв. 69, кв. 70, кв. 71, кв. 72, кв. 74, кв. 78, кв. 80, кв. 82, кв. 83, кв. 84, кв. 85, кв. 86, кв. 87, кв. 90, кв. 92, кв. 96, кв. 98, кв. 99, кв.

101, кв. 102, кв. 103, кв. 104, кв. 105, кв. 106, кв. 109, кв. 112, кв. 113, кв. 114, кв. 115, кв. 116, кв. 117, кв. 118, кв. 119, кв. 120, кв. 128, кв. 130, кв. 131, кв. 133, кв. 134, кв. 135, кв. 136, кв. 139, кв. 141, кв. 144, кв. 145, кв. 147, кв. 149, кв. 150, кв. 154, кв. 157, что составляет 590,42 голосов.

Против - кв.16, кв. 34(1/2), кв. 75, кв. 93, кв. 97, что составляет 37,728 голосов.

Воздержались -кв. 160, что составляет 3,495 голосов.

Итого голосования решение принято: 590,42 голосов, что составляет 93,47% от общего числа голосов.

VI. Вопрос повестки дня №5, формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Континент», Генеральный директор Коновалова В.И.

За – кв.1, кв. 3, кв. 4, кв. 5, кв. 6, кв. 7, кв. 8, кв. 9, кв. 10, кв. 11, кв. 12, кв. 13, кв. 14, кв. 17, кв. 18, кв. 19, кв. 22, кв. 23, кв. 24, кв. 25, кв. 26, кв. 28, кв. 29, кв. 30, кв. 33, кв. 34(1/2), кв. 35, кв. 36, кв. 38, кв. 39, кв. 42, кв. 43, кв. 46, кв.47, кв. 48, кв. 49, кв. 50, кв. 53, кв. 54, кв. 55, кв. 56, кв. 57, кв. 62, кв. 63, кв. 65, кв. 66, кв. 67, кв. 69, кв. 70, кв. 71, кв. 72, кв. 74, кв. 78, кв. 80, кв. 82, кв. 83, кв. 84, кв.85, кв. 86, кв. 87, кв. 90, кв. 92, кв. 96, кв. 98, кв. 99, кв. 101, кв. 102, кв. 103, кв. 104, кв. 105, кв. 106, кв. 109, кв. 112, кв. 113, кв. 114, кв. 115, кв. 116, кв. 117, кв. 118, кв. 119, кв. 120, кв. 128, кв. 130, кв. 131, кв. 133, кв. 134, кв. 135, кв. 136, кв. 139, кв. 141, кв. 144, кв. 145, кв. 147, кв. 149, кв. 150, кв. 154, кв. 157, что составляет 590,42 голосов.

Против – кв. 34(1/2), кв. 75, что составляет 14,588 голосов.

Воздержались –кв. 160, что составляет 3,495 голосов.

Итого голосования решение принято: 590,42 голосов, что составляет 93,47% от общего числа голосов.

VII. Вопрос повестки дня №6, формулировка решения: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

За – кв.1, кв. 3, кв. 4, кв. 5, кв. 6, кв. 7, кв. 8, кв. 9, кв. 11, кв. 12, кв. 14, кв. 17, кв. 18, кв. 19, кв. 22, кв. 23, кв. 24, кв. 25, кв. 26, кв. 28, кв. 30, кв. 33, кв. 34, кв. 35, кв. 36, кв. 38, кв. 39, кв. 42, кв. 43, кв. 46, кв.47, кв. 48, кв. 49, кв. 50, кв. 53, кв. 54, кв. 55, кв. 56, кв. 57, кв. 62, кв. 63, кв. 65, кв. 66, кв. 67, кв. 69, кв. 70, кв. 71, кв. 72, кв. 74, кв. 78, кв. 80, кв. 82, кв. 83, кв. 84, кв.85, кв. 86, кв. 87, кв. 90, кв. 92, кв. 96, кв. 98, кв. 99, кв. 101, кв. 103, кв. 104, кв. 105, кв. 106, кв. 109, кв. 112, кв. 113, кв. 114, кв. 115, кв. 116, кв. 117, кв. 118, кв. 119, кв. 120, кв. 128, кв. 130, кв. 131, кв. 133, кв. 134, кв. 135, кв. 139, кв. 141, кв. 144, кв. 145, кв. 147, кв. 149, кв. 150, кв. 154, кв. 157, что составляет 559,978 голосов.

Против – кв. 29, что составляет 7,994 голосов.

Воздержались – кв. 10, кв. 13, кв. 75, кв. 102, кв. 136, кв. 160, что составляет 40,531 голосов.

Итого голосования решение принято: 559,978 голосов, что составляет 88,65% от общего числа голосов.

VIII. Вопрос повестки дня №7, формулировка решения: Утвердить смету расходов на благоустройство дома из разницы между задолженностью жильцов перед ТСЖ «Континент» и долгами ТСЖ «Континент» перед поставщиками услуг. Собственники квартир должны оплатить имеющиеся задолженности перед ТСЖ «Континент». ТСЖ «Континент» возмещает имеющуюся задолженность перед поставщикам услуг.

За – кв. 1, кв. 3, кв. 4, кв. 5, кв. 6, кв. 7, кв. 8, кв. 11, кв. 12, кв. 14, кв. 17, кв. 18, кв. 19, кв. 22, кв. 23, кв. 24, кв. 25, кв. 26, кв. 28, кв. 29, кв. 30, кв. 33, кв. 34, кв. 35, кв. 36, кв. 38, кв. 39, кв. 42, кв. 43, кв. 46, кв. 47, кв. 48, кв. 49, кв. 50, кв. 53, кв. 54, кв. 55, кв. 56, кв. 57, кв. 62, кв. 63, кв. 65, кв. 66, кв. 67, кв. 69, кв. 70, кв. 71, кв. 72, кв. 74, кв. 78, кв. 80, кв. 82, кв. 83, кв. 84, кв. 85, кв. 86, кв. 87, кв. 90, кв. 92, кв. 96, кв. 98, кв. 99, кв. 101, кв. 103, кв. 104, кв. 105, кв. 106, кв. 109, кв. 112, кв. 113, кв. 114, кв. 115, кв. 116, кв. 117, кв. 118, кв. 119, кв. 120, кв. 128, кв. 130, кв. 131, кв. 133, кв. 134, кв. 135, кв. 136, кв. 139, кв. 141, кв. 144, кв. 145, кв. 147, кв. 149, кв. 150, кв. 154, кв. 157, кв. 160, что составляет 570,451 голосов.

Против – кв. 9, кв. 75, что составляет 20,08.

Воздержались – кв. 10, кв. 13, кв. 102, что составляет 17,972 голосов.

Итого голосования решение принято: 570,451 голосов, что составляет 90,31% от общего числа голосов.

IX. Вопрос повестки дня №8, формулировка решения: Утвердить плату за жилое/нежилое помещение в многоквартирном доме в размере тарифов, установленных органами местного самоуправления г. Челябинска.

За – кв. 1, кв. 3, кв. 4, кв. 5, кв. 6, кв. 7, кв. 8, кв. 9, кв. 11, кв. 12, кв. 13, кв. 14, кв. 17, кв. 18, кв. 19, кв. 22, кв. 23, кв. 24, кв. 25, кв. 26, кв. 28, кв. 29, кв. 30, кв. 33, кв. 34, кв. 35, кв. 36, кв. 38, кв. 39, кв. 42, кв. 43, кв. 46, кв. 47, кв. 48, кв. 49, кв. 50, кв. 53, кв. 54, кв. 55, кв. 56, кв. 57, кв. 62, кв. 63, кв. 65, кв. 66, кв. 67, кв. 69, кв. 70, кв. 71, кв. 72, кв. 74, кв. 75, кв. 78, кв. 80, кв. 82, кв. 83, кв. 84, кв. 85, кв. 86, кв. 87, кв. 90, кв. 92, кв. 96, кв. 98, кв. 99, кв. 101, кв. 103, кв. 104, кв. 105, кв. 106, кв. 109, кв. 112, кв. 113, кв. 114, кв. 115, кв. 116, кв. 117, кв. 118, кв. 119, кв. 120, кв. 128, кв. 130, кв. 131, кв. 133, кв. 134, кв. 135, кв. 136, кв. 139, кв. 141, кв. 144, кв. 145, кв. 147, кв. 149, кв. 150, кв. 154, кв. 157, кв. 160, что составляет 598,489 голосов.

Против – 0.

Воздержались – кв. 10, кв. 102, что составляет 10,014 голосов.

Итого голосования решение принято: 598,489 голосов, что составляет 94,75% от общего числа голосов.

X. Вопрос повестки дня №9, формулировка решения: ООО «УК «Континент» от имени собственников заключает с ресурсоснабжающими организациями договора энергоснабжения, водоснабжения и снабжения тепловой энергией. Собственники производят расчеты за оказанные услуги, в том числе за коммунальные услуги, непосредственно с ООО «УК «Континент».

За – кв. 1, кв. 3, кв. 4, кв. 5, кв. 6, кв. 7, кв. 8, кв. 9, кв. 11, кв. 12, кв. 13, кв. 14, кв. 17, кв. 18, кв. 19, кв. 22, кв. 23, кв. 24, кв. 25, кв. 26, кв. 28, кв. 29, кв. 30, кв. 33, кв. 34(1/2), кв. 35, кв. 36, кв. 38, кв. 39, кв. 42, кв. 43, кв. 46, кв. 47, кв. 48, кв. 49, кв. 50, кв. 53, кв. 54, кв. 55, кв. 56, кв. 57, кв. 62, кв. 63, кв. 65, кв. 66, кв. 67, кв. 69, кв. 70, кв. 71, кв. 72, кв. 74, кв. 75, кв. 78, кв. 80, кв. 82, кв. 83, кв. 84, кв. 85, кв. 86, кв. 87, кв. 90, кв. 92, кв. 96, кв. 98, кв. 101, кв. 103, кв. 104, кв. 105, кв. 106, кв. 109, кв. 112, кв. 113, кв. 114, кв. 115, кв. 116, кв. 117, кв. 118, кв. 119, кв. 120, кв. 128, кв. 130, кв. 131, кв. 133, кв. 134, кв. 135, кв. 136, кв. 139, кв. 141, кв. 144, кв. 147, кв. 149, кв. 150, кв. 154, кв. 157, кв. 160, что составляет 583,008 голосов.

Против – кв. 34(1/2) кв. 99, кв. 102, кв. 145, что составляет 20,488 голосов.

Воздержались – кв. 10, что составляет 5,007 голосов.

Итого голосования решение принято: 583,008 голосов, что составляет 92,30% от общего числа голосов.

- XI. Вопрос повестки дня №10, формулировка решения:** Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: путем размещения информации за 10 дней на досках объявлений в местах общего пользования. ООО «УК «Континент» от имени собственников заключает с ресурсоснабжающими организациями договора энергоснабжения, водоснабжения и снабжения тепловой энергией. Собственники производят расчеты за оказанные услуги, в том числе за коммунальные услуги, непосредственно с ООО «УК «Континент».

За – кв.1, кв. 3, кв. 4, кв. 5, кв. 6, кв. 7, кв. 8, кв. 9, кв. 10, кв. 12, кв. 13, кв. 14, кв. 17, кв. 18, кв. 19, кв. 22, кв. 23, кв. 24, кв. 25, кв. 26, кв. 28, кв. 29, кв. 30, кв. 33, кв. 34, кв. 35, кв. 36, кв. 38, кв. 39, кв. 42, кв. 43, кв. 46, кв.47, кв. 48, кв. 49, кв. 50, кв. 53, кв. 54, кв. 55, кв. 56, кв. 57, кв. 62, кв. 63, кв. 65, кв. 66, кв. 67, кв. 69, кв. 70, кв. 71, кв. 72, кв. 74, кв. 78, кв. 80, кв. 82, кв. 83, кв. 84, кв.85, кв. 86, кв. 87, кв. 90, кв. 92, кв. 96, кв. 98, кв. 99, кв. 101, кв. 102, кв. 103, кв. 104, кв. 105, кв. 106, кв. 109, кв. 112, кв. 113, кв. 114, кв. 115, кв. 116, кв. 117, кв. 118, кв. 119, кв. 120, кв. 128, кв. 130, кв. 131, кв. 133, кв. 134, кв. 135, кв. 136, кв. 139, кв. 141, кв. 144, кв. 145, кв. 147, кв. 149, кв. 150, кв. 154, кв. 157, кв. 160, что составляет 591,398 голосов.

Против – 0.

Воздержались – кв. 11, кв. 75, что составляет 17,105 голосов.

Итого голосования решение принято: 591,398 голосов, что составляет 93,63% от общего числа голосов.

- XII. Вопрос повестки дня №11, формулировка решения:** Утвердить порядок уведомления о решении собственников после голосования: путем размещения информации на досках объявлений в местах общего пользования.

За – кв.1, кв. 3, кв. 4, кв. 5, кв. 6, кв. 7, кв. 8, кв. 9, кв. 10, кв. 11, кв. 12, кв. 13, кв. 14, кв. 17, кв. 18, кв. 19, кв. 22, кв. 23, кв. 24, кв. 25, кв. 26, кв. 28, кв. 29, кв. 30, кв. 33, кв. 34, кв. 35, кв. 36, кв. 38, кв. 39, кв. 42, кв. 43, кв. 46, кв.47, кв. 48, кв. 49, кв. 50, кв. 53, кв. 54, кв. 55, кв. 56, кв. 57, кв. 62, кв. 63, кв. 65, кв. 66, кв. 67, кв. 69, кв. 70, кв. 71, кв. 72, кв. 74, кв. 78, кв. 80, кв. 82, кв. 83, кв. 84, кв.85, кв. 86, кв. 87, кв. 90, кв. 92, кв. 96, кв. 98, кв. 99, кв. 101, кв. 102, кв. 103, кв. 104, кв. 105, кв. 106, кв. 109, кв. 112, кв. 113, кв. 114, кв. 115, кв. 116, кв. 117, кв. 118, кв. 119, кв. 120, кв. 128, кв. 130, кв. 131, кв. 133, кв. 134, кв. 135, кв. 136, кв. 139, кв. 141, кв. 144, кв. 145, кв. 147, кв. 149, кв. 150, кв. 154, кв. 157, кв. 160, что составляет 596,418 голосов.

Против – 0.

Воздержались – кв. 75, что составляет 12,085 голосов.

Итого голосования решение принято: 596,418 голосов, что составляет 94,42% от общего числа голосов.

- XIII. Вопрос повестки дня №12, формулировка решения:** Разрешить ООО «УК «Континент» использование помещений в подвале и на техническом этаже под административно-технические нужды.

За – кв.1, кв. 3, кв. 4, кв. 5, кв. 6, кв. 7, кв. 8, кв. 9, кв. 11, кв. 12, кв. 13, кв. 14, кв. 18, кв. 19, кв. 22, кв. 23, кв. 24, кв. 25, кв. 26, кв. 28, кв. 29, кв. 33, кв. 35, кв. 36, кв. 38, кв. 39, кв. 42, кв. 43, кв. 46, кв.47, кв. 49, кв. 50, кв. 53, кв. 54, кв. 55, кв. 56, кв. 57, кв. 62, кв. 63, кв. 66, кв. 69, кв. 70, кв. 71, кв. 72, кв. 74, кв. 80, кв. 82, кв. 83, кв. 84, кв.85, кв. 86, кв. 87, кв. 90, кв. 92, кв. 96, кв. 98, кв. 101, кв. 103, кв. 104, кв. 105, кв. 106, кв. 109, кв. 112, кв. 113, кв. 115, кв. 117, кв. 118, кв. 119, кв. 120, кв. 128, кв. 130, кв. 131, кв. 133, кв. 134, кв. 135, кв.

139, кв. 141, кв. 144, кв. 147, кв. 149, кв. 150, кв. 154, кв. 157, что составляет 508,005 голосов.

Против – кв. 17, кв. 34, кв. 99, кв. 102, кв. 145, что составляет 30,974 голосов.

Воздержались – кв. 10, кв. 30, кв. 48, кв. 65, кв. 67, кв. 75, кв. 78, кв. 114, кв. 116, кв. 136, кв. 160, что составляет 69,524 голосов.

Итого голосования решение принято: 508,005 голосов, что составляет 80,43% от общего числа голосов.

XIV. Вопрос повестки дня №13, формулировка решения: Освободить первый этаж от платы за содержание и ремонт лифта, без изменения тарифов для других собственников.

За – кв.1, кв. 3, кв. 4, кв. 5, кв. 6, кв. 7, кв. 8, кв. 9, кв. 11, кв. 12, кв. 13, кв. 14, кв. 17, кв. 18, кв. 19, кв. 22, кв. 23, кв. 25, кв. 26, кв. 28, кв. 29, кв. 30, кв. 33, кв. 34, кв. 35, кв. 36, кв. 38, кв. 39, кв. 42, кв. 43, кв. 46, кв.47, кв. 48, кв. 49, кв. 50, кв. 53, кв. 54, кв. 55, кв. 56, кв. 57, кв. 62, кв. 63, кв. 65, кв. 66, кв. 67, кв. 69, кв. 70, кв. 71, кв. 72, кв. 74, кв. 75, кв. 78, кв. 82, кв. 83, кв. 84, кв.85, кв. 86, кв. 87, кв. 90, кв. 92, кв. 96, кв. 98, кв. 99, кв. 101, кв. 102, кв. 103, кв. 104, кв. 105, кв. 109, кв. 112, кв. 113, кв. 114, кв. 115, кв. 116, кв. 117, кв. 118, кв. 119, кв. 120, кв. 128, кв. 130, кв. 131, кв. 133, кв. 134, кв. 135, кв. 136, кв. 139, кв. 141, кв. 144, кв. 145, кв. 147, кв. 149, кв. 150, кв. 154, кв. 157, кв. 160, что составляет 584,421 голосов.

Против – кв. 24, что составляет 7,003 голосов.

Воздержались –кв. 10, кв. 80, кв. 106, что составляет 17,079 голосов.

Итого голосования решение принято: 531,682 голосов, что составляет 92,52% от общего числа голосов.

XV. Вопрос повестки дня №14, формулировка решения: Поручить ООО «УК «Континент» оформление придомовой территории с последующим ее ограждением, установкой видеонаблюдения и охраны. Поручить ООО «УК «Континент» выбрать для указанных работ исполнителя и определить затраты по данным работам, которые оплачиваются собственниками квартир.

За – кв.1, кв. 3, кв. 4, кв. 5, кв. 6, кв. 7, кв. 8, кв. 12, кв. 14, кв. 17, кв. 18, кв. 19, кв. 22, кв. 23, кв. 26, кв. 28, кв. 29, кв. 36, кв. 38, кв. 39, кв. 42, , кв.47, кв. 48, кв. 49, кв. 53, кв. 54, кв. 55, кв. 56, кв. 57, кв. 63, кв. 66, кв. 67, кв. 69, кв. 70, кв. 71, кв. 72, кв. 74, кв. 80, кв. 84, кв.85, кв. 86, кв. 87, кв. 96, кв. 98, , кв. 101, кв. 105, кв. 109, кв. 112, кв. 113, кв. 114, кв. 116, кв. 117, кв. 118, кв. 120, кв. 128, кв. 130, кв. 131, кв. 133, кв. 135, кв. 139, кв. 141, кв. 149, кв. 150, кв. 154, кв. 157, кв. 160, что составляет 408,498 голосов.

Против – кв. 9, кв. 25, кв. 30, кв. 33, кв. 34, кв. 43, кв. 46, кв. 50, кв. 62, кв. 78, кв. 82, кв. 83, кв. 90, кв. 99, кв. 102, кв. 103, кв. 104, кв. 115, кв. 134, кв. 144, кв. 145, кв. 147, что составляет 125,908 голосов.

Воздержались – кв. 10, кв. 11, кв. 13, кв. 24, кв. 35, кв. 65, кв. 75, кв. 92, кв. 106, кв. 119, кв. 136, что составляет 74,097 голосов.

Итого голосования решение принято: 408,498 голосов, что составляет 64,67% от общего числа голосов.

XVI. Вопрос повестки дня №15, формулировка решения: Поручить ООО «УК «Континент» сформировать и оформить земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом № 61 Б по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска.

За – кв.1, кв. 3, кв. 4, кв. 5, кв. 6, кв. 7, кв. 8, кв. 10, кв. 11, кв. 12, кв. 13, кв. 14, кв. 17, кв. 18, кв. 19, кв. 22, кв. 23, кв. 26, кв. 28, кв. 29, кв. 36, кв. 38, кв. 39, кв. 42, кв.47, кв. 48, кв. 49, кв. 50, кв. 53, кв. 54, кв. 55, кв. 56, кв. 57, кв. 63, кв. 65, кв. 66, кв. 67, кв. 69, кв. 70, кв. 71, кв. 72, кв. 74, кв. 75, кв. 80, кв. 84, кв.85, кв. 86, кв. 87, кв. 90, кв. 92, кв. 96, кв. 98, кв. 101, кв. 103, кв. 105, кв. 109, кв. 112, кв. 113, кв. 114, кв. 116, кв. 117, кв. 118, кв. 120, кв. 128, кв. 130, кв. 131, кв. 133, кв. 135, кв. 139, кв. 141, кв. 149, кв. 150, кв. 154, кв. 157, кв. 160, что составляет 468,540 голосов.

Против – кв. 9, кв. 25, кв. 30, кв. 33, кв. 34, кв. 43, кв. 46, кв. 62, кв. 78, кв. 82, кв. 83, кв. 99, кв. 102, кв. 104, кв. 115, кв. 134, кв. 144, кв. 145, кв. 147, что составляет 110,922 голосов.

Воздержались –кв. 24, кв. 35, кв. 106, кв. 119, кв. 136, что составляет 29,041.

Итого голосования решение принято: 468,540 голосов, что составляет 74,18% от общего числа голосов.

- XVII. Вопрос повестки дня №16, формулировка решения:** Наделить ООО «УК «Континент» следующими полномочиями: по представлению интересов собственников перед любыми третьими лицами, в том числе гос. органами, органами местного самоуправления, обслуживающими и подрядными организациями, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, по любым вопросам, связанным с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома № 61 Б по ул. Героев Танкограда г. Челябинска, оказанием коммунальных услуг, с правом заключения, изменения и расторжения от имени собственников и за их счет соответствующих договоров, подписания иных документов, с правом определения условий договоров и осуществления по ним расчетов, для чего собственники предоставить ООО «УК «Континент» полномочия расписываться за собственников и совершать иные формальности по указанным выше вопросам.

За – кв.1, кв. 3, кв. 4, кв. 5, кв. 6, кв. 7, кв. 8, кв. 9, кв. 11, кв. 12, кв. 13, кв. 14, кв. 17, кв. 18, кв. 22, кв. 23, кв. 24, кв. 25, кв. 26, кв. 28, кв. 29(1/2), кв. 30, кв. 35, кв. 36, кв. 38, кв. 39, кв. 42, кв. 43, кв. 46, кв.47, кв. 48, кв. 49, кв. 50, кв. 53, кв. 54, кв. 55, кв. 56, кв. 57, кв. 62, кв. 63, кв. 65, кв. 66, кв. 67, кв. 69, кв. 70, кв. 72, кв. 74, кв. 75, кв. 78, кв. 82, кв. 83, кв. 84, кв.85, кв. 86, кв. 87, кв. 90, кв. 92, кв. 96, кв. 98, кв. 99, кв. 101, кв. 102, кв. 104, кв. 105, кв. 106, кв. 109, кв. 112, кв. 113, кв. 114, кв. 115, кв. 116, кв. 117, кв. 118, кв. 119, кв. 120, кв. 128, кв. 130, кв. 131, кв. 133, кв. 134, кв. 135, кв. 136, кв. 139, кв. 141, кв. 144, кв. 145, кв. 147, кв. 149, кв. 150, кв. 154, кв. 157, что составляет 560,989 голосов.

Против – кв. 19, кв. 34(1/2), что составляет 7,511 голосов.

Воздержались – кв. 10, кв. 29(1/2), кв. 33, кв. 34(1/2), кв. 71, кв. 80, кв. 103, кв. 160, что составляет 40,003 голосов.

Итого голосования решение принято: 560,989 голосов, что составляет 90,96% от общего числа голосов.

- XVIII. Вопрос повестки дня №17, формулировка решения:** Наделить ООО «УК «Континент» правом сдавать в аренду в интересах собственников имущество, находящееся в общей собственности жильцов многоквартирного дома № 61 Б по ул. Героев Танкограда г. Челябинска, в том числе помещения и земельные участки.

За – кв.1, кв. 3, кв. 4, кв. 5, кв. 6, кв. 7, кв. 8, кв. 9, кв. 10, кв. 11, кв. 12, кв. 14, кв. 18, кв. 19, кв. 22, кв. 23, кв. 24, кв. 25, кв. 26, кв. 28, кв. 35, кв. 36, кв. 38, кв. 39, кв. 43, кв. 46, кв.47, кв. 49, кв. 50, кв. 53, кв. 54, кв. 55, кв. 62, кв. 63, кв. 66, кв. 69, кв. 70, кв. 71, кв. 72, кв. 74, кв. 75, кв. 78, кв. 80, кв. 83, кв. 84, кв.85, кв. 86, кв. 87, кв. 90, кв. 92, кв. 96, кв. 98, кв. 101, кв. 102, кв. 105, кв. 106, кв. 109, кв. 112, кв. 113, кв. 115, кв. 117, кв. 118, кв. 119, кв. 120, кв. 128, кв. 130, кв. 131, кв. 133, кв. 134, кв. 135, кв. 136, кв. 141, кв. 144, кв. 147, кв. 149, кв. 150, кв. 154, кв. 157, что составляет 476,485 голосов.

Против – кв. 17, кв. 29(1/2), кв. 33, кв. 34, кв. 48, кв. 57, кв. 82, кв. 99, кв. 103, кв. 104, кв. 145, кв. 160, что составляет 73,135 голосов.

Воздержались – кв. 13, кв. 29(1/2), кв. 30, кв. 42, кв. 56, кв. 65, кв. 67, кв. 114, кв. 116, кв. 139, что составляет 58,883 голосов.

Итого голосования решение принято: 476,485 голосов, что составляет 75,44% от общего числа голосов.

Приложение:

1. Список-реестр собственников помещений;
2. Решения по вопросам повестки дня Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 61Б по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска;
3. Сообщение о проведении общего собрания Собственников помещений;
4. Уведомление о вручении сообщения о проведении общего собрания собственникам;
5. Договор управления многоквартирным домом;
6. Смета расходов на благоустройство дома.

Место хранения протокола общего собрания собственников с приложением:

у Генерального директора ООО «УК «Континент» Коноваловой В.И., г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, 61Б, 117.

Ответственный за хранение: Генеральный директор ООО «УК «Континент» Коновалова В.И.

Председатель собрания

 | Алексеев С.В. |

Секретарь собрания

 | Анисимова Н.В. |

Прошито и пронумеровано на 9 (девяти) листах

Председатель

Собрания Алексеев Алексеев С.В.

Секретарь

Собрания Андреева Андреева Д.В.