

Генеральный директор ООО "УК "Континент" _____ Н.В. Плетнёва
МКД № 63А по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2020 г.
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников
Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления			03.04.2015 г.	
Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления			№ 4	
3.	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	06.04.2015 г.
Дата начала управления домом			06.04.2015 г.	
Договор управления			См. Приложение 4	
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта				
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	На общем счете "Регионального оператора"
Общая характеристика многоквартирного дома				
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
Муниципальный район				
Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)			Челябинская область	
Населенный пункт (городского подчинения)				
Дополнительная территория				
Улица			Героев Танкограда	
Номер дома			63А	
Корпус				
Строение				
Литера				
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	2012
Год ввода дома в эксплуатацию			2012	
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	121-Г1
8.	Тип дома	-	Тип дома	Многokвартирный
9.	Количество этажей:	-	-	
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	14
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	12
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	4
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	4
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений	210
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	191
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	19
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	18763.9
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	15242,5

19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	1107,9
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2438.5
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	74:36:0202005:3
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	6300
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	2176
24.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	не признан
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	не признан
			Номер документа	не признан
26.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	не признан
27.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	не присвоен
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	-
Элементы благоустройства				
29.	Детская площадка	-	Детская площадка	имеется
30.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	имеется
31.	Другое	-	Другое	-

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2020 г.
Фундамент				
2.	Тип фундамента	-	Тип фундамента	Ленточный
Стены и перекрытия				
3.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Железобетонные
4.	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Железобетонные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
5.	Тип фасада	-	Тип фасада	Соответствует
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
6.	Тип крыши	-	Тип крыши	Плоская
7.	Тип кровли	-	Тип кровли	Мягкая рулонная
Подвал				
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	1676.34
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
9.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	Отсутствует
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	0
Лифты (заполняется для каждого лифта)				
11.	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1
12.	Тип лифта	-	Тип лифта	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2011
11.а	Номер подъезда	-	Номер подъезда	2
12.а	Тип лифта	-	Тип лифта	Пассажирский
13.а	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2011
11.б	Номер подъезда	-	Номер подъезда	3
12.б	Тип лифта	-	Тип лифта	Пассажирский
13.б	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2011
11.в	Номер подъезда	-	Номер подъезда	4
12.в	Тип лифта	-	Тип лифта	Пассажирский
13.в	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2011
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
14.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение
15.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	установлен

16.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Электронный, без интерфейса передачи
17.	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт/ч
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	01.03.2012 г.
19.	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	22.10.2023 г.
14.a	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение
15.a	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	установлен
16.a	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Электронный, без интерфейса передачи
17.a	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт/ч
18.a	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	01.10.2011 г.
19.a	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	30.04.2027 г.
14.б	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Теплоснабжение
15.б	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	установлен
16.б	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Электронный, без интерфейса передачи данных
17.б	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
18.б	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	30.07.2019 г.
19.б	Дата поверки/замены прибора	-	Дата поверки/замены прибора	14.07.2023 г.
14.в	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Водоснабжение
15.в	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	установлен
16.в	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Электронный, без интерфейса передачи данных
17.в	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
18.в	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	25.06.2015 г.
19.в	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	05.05.2021 г.
Система электроснабжения				
20.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	Центральное
21.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	2
Система теплоснабжения				
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Центральное
Система горячего водоснабжения				
23.	Тип системы горячего	-	Тип системы горячего	Теплообменник
Система холодного водоснабжения				
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное
Система водоотведения				
25.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Центральное
26.	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	0
Система газоснабжения				
27.	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	Отсутствует
Система вентиляции				
28.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная
Система пожаротушения				
29.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	Сухотруб

Система водостоков				
30.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	Внутренние водостоки
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного				
31.	Вид оборудования/конструктивного элемента	-	Вид оборудования/конструктивного элемента	-
32.	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))



Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2020 г.
2.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по управлению многоквартирным домом
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	429689
4.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД
5.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	482664
6.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
7.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	0
8.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и инженерно-технических систем
9.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	1546094
10.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД
11.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	466967
12.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
13.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	252000
14.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию системы дымоудаления и вентиляции

15.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	13752
16.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
17.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	170698
18.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД
19.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	3089
20.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД
21.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	818174
22.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД
23.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	274687

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2020 г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Договор энергоснабжения
4.	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт/ч
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	2,23 (01.01.-30.06.2019); 2,27 (01.07.-31.12.2019)
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: Дневная зона: 2,57 руб. Ночная зона: 1,34 руб. (01.01.-30.06.2019); Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: Дневная зона: 2,57 руб. Ночная зона: 1,34 руб. (01.07.-31.12.2019)
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ОАО МРСК УРАЛА (01.01.-30.06.2019); ООО "УРАЛЭНЕРГОСБЫТ" (01.07.-31.12.2019)
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	6671163413; 7453313477
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.07.2018 г.(ОАО МРСК УРАЛА); 01.07.2019 г. (ООО "УРАЛЭНЕРГОСБЫТ")
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	№ 1100 (ОАО МРСК УРАЛА); № 74010141001100 (ООО "УРАЛЭНЕРГОСБЫТ")
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	25.12.2018 г.
			Номер нормативного правового акта	№ 88/1
			Наименование принявшего акт органа	МТРИЭ Челяб. Обл.
10.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2019 г.; 01.07.2019 г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	на одинокого - 180 кВт/ч, на одного члена семьи - 130 кВт/ч.
			Единица измерения норматива потребления услуги	кВт/ч
			Дополнительно	-
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	2,628
			Единица измерения норматива потребления услуги	кВт/ч на 1 кв. м. в месяц.
			Дополнительно	-
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)				
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	19.05.2017 г.
			Номер нормативного правового акта	№ 25/2
			Наименование принявшего акт органа	Министерство тарифного регулирования и энергетики

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2020 г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Договор ХВС и ВО
4.	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	24,37 (01.01.-30.06.2019); 25,14 (01.07.-31.12.2019)
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном	на одного члена семьи 221,52 (01.01.-30.06.2019); 228,77 (01.07.-31.12.2019)
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП "ПОВВ"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7421000440
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.05.2015 г.; 01.07.2019 г. (для целей СОИ)
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	№ 44183; № 71262 (для целей СОИ)
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	06.12.2018 г.
			Номер нормативного правового акта	№ 80/47
			Наименование принявшего акт органа	Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской обл.
10.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2019 г.; 01.07.2019 г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,06
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м
			Дополнительно	-
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,01871
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м на 1 кв. м. в месяц
			Дополнительно	

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому

13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	19.05.2017 г.
			Номер нормативного правового акта	№ 25/1
			Наименование принявшего акт органа	Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской обл.
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2020 г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Договор ХВС и ВО
4.	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	17,69 (01.01.-30.06.2019); 17,95 (01.07.-31.12.2019)
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном	на одного члена семьи 160,80 (01.01.-30.06.2019); 163,35 (01.07.-31.12.2019)
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП "ПОВВ"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7421000440
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.05.2015 г.; 01.07.2019 г. (для целей СОИ)
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	№ 44183; № 71262 (для целей СОИ)
9.	Нормативный правовой акт,	-	Дата нормативного правового акта	06.12.2018 г.

	устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Номер нормативного правового акта	№ 80/47
			Наименование принявшего акт органа	Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской обл.
10.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2019 г.; 01.07.2019 г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,06
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м
			Дополнительно	-
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,01871
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м на 1 кв. м. в месяц
			Дополнительно	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому)				
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	19.05.2017 г.
			Номер нормативного правового акта	№ 25/1
			Наименование принявшего акт органа	Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской обл.
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2020 г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Теплоснабжение
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Договор теплоснабжения
4.	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	1273,53 (01.01.-30.06.2019); 1297,79 (01.07.-31.12.2019)
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Дифференциальный тариф на горячее водоснабжение: 59, 47 руб./куб.м. (01.01.-30.06.2019); 60,61 руб./куб.м. (01.07.-31.12.2019)
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	АО "УСТЭК-Челябинск"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7453320202
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.01.2019 г.
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	Т-510574
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	29.12.2018 г.
			Номер нормативного правового акта	№ 90/13
			Наименование принявшего акт органа	Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской обл.
10.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2019 г.; 01.07.2019 г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	ГВС - 0,0467; отопление октябрь-0,0322, ноябрь-апрель - 0,0366
			Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/куб.м
			Дополнительно	-
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0
			Единица измерения норматива потребления услуги	—
			Дополнительно	—
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому)				
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	-	Дата нормативного правового акта	
			Номер нормативного правового акта	
			Наименование принявшего акт органа	

Генеральный директор ООО "УК "Континент"  Н.В. Плетнёва
МКД № 63А по ул. Героев Танкограда, г. Челябинск 462000670

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

N пп	Параметры формы			Информация
	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2020 г.
2.	Наименование общего имущества	-	Наименование общего имущества	-
3.	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества	-
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	Площадь общего имущества	-

Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.) <*>

5.	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)	-
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	ИНН владельца (пользователя)	-
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора	-
			Номер договора	-
8.	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора	-
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	-
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	-

<*> Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего

Генеральный директор ООО "УК "Континент" _____ Н.В. Плетнёва
МКД № 63А по ул. Героев Танкограда, г. Челябинск

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме <*>

Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2020 г.
2.	Владелец специального счета	-	Наименование владельца специального счета	Общий счет Регионального оператора
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	ИНН владельца специального счета Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	7451990794 7,8
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-
5.	Дополнительная информация	-	Номер протокола общего собрания собственников помещений Дополнительная информация	- -

<*> Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.

Генеральный директор ООО "УК "Континент" _____ Н.В. Плетнёва
МКД № 63А по ул. Героев Танкограда, г. Челябинск



Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме <*> (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2020 г.
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	03.04.2019 г.
			Номер протокола общего собрания собственников	№ 1
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	См. Приложение 20

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год.



Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.03.2020 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1232021
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4222997
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	4222997
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3919740
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3919740
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3919740
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1535278
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по управлению МКД
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1171594
23.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МКД
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	375126
25.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1200
27.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и инженерно-технических систем
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1046015
29.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД

30	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	274700
31	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
32	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	366607
33	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию системы дымоудаления и вентиляции в МКД
34	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0
35	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД
36	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2870
37	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства в МКД
38	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	458171
39	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД
40	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	111637
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по управлению МКД
42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	непрерывно
43	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
44	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,97
45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МКД
46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	непрерывно
47	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
48	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,91
49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
51	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
52	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,01
53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и инженерно-технических систем
54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	непрерывно
55	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
56	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,33
57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД
58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	непрерывно
59	Единица измерения	-	Единица измерения	лифт
60	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	68675
61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	непрерывно
63	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.

64	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,87
65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД
66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2 раза в год
67	Единица измерения	-	Единица измерения	кол-во раз
68	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1435
69	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства в МКД
70	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	непрерывно
71	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.
72	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,34
73	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД
74	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
75	Единица измерения	-	Единица измерения	кол-во раз
76	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	37209
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
77	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
78	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
79	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
80	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
81	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
82	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
83	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1430878
84	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
85	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
86	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1250515
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
87	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	отопление и горячее водоснабжение(подогрев)
88	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
89	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	7961,3772
90	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1980148
91	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2288854
92	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	655598
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1729117
94	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1998964
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	658431
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	21260
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				

97	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение и водоотведение
98	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
99	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	259661,2029
100	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	699164
101	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	710677
102	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	208293
103	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	672910
104	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	720555
105	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	114002
106	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6768
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
107	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
108	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт/ч
109	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	617564,0194
110	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1103349
111	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1088732
112	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	386624
113	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1479612
114	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	843009
115	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	844054
116	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
117	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
118	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
119	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
120	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
121	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	2
122	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	9
123	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	135795