

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021 г.
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников 10.05.2019 г. № 1
3.	Договор управления	-	Дата заключения договора управления Дата начала управления домом Договор управления	10.05.2019 г. 01.08.2019 г. См. Приложение 12
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта				
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	Специальный счет для формирования Фонда капитального ремонта МКД в ПАО "ВТБ БАНК"
Общая характеристика многоквартирного дома				
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации Муниципальный район Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) Населенный пункт (городского подчинения) Дополнительная территория Улица Номер дома Корпус Строение Литера	Челябинская область Челябинск Салютная 21
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки Год ввода дома в эксплуатацию	1998 1998
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	97
8.	Тип дома	-	Тип дома	Многokвартирный дом
9.	Количество этажей:	-	-	-
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	10
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	10
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	4
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	4
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений	129
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	126
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	3
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	13 184
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	9 344,70
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	283,7
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2079,1
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	1309,9
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	-
24.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	не признан
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа Номер документа	не признан не признан
26.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	не признан
27.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	-
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	-
Элементы благоустройства				
29.	Детская площадка	-	Детская площадка	имеется
30.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	имеется
31.	Другое	-	Другое	-

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021 г.
Фундамент				
2.	Тип фундамента	-	Тип фундамента	Бетонные блоки
Стены и перекрытия				
3.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Железобетонные
4.	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Панели железобетонные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
5.	Тип фасада	-	Тип фасада	Соответствует материалу стен
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
6.	Тип крыши	-	Тип крыши	Плоская
7.	Тип кровли	-	Тип кровли	Кровельные плиты, отделка узлов
Подвал				
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	1034.3
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
9.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	Отсутствует
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	0
Лифты (заполняется для каждого лифта)				
11.	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1
12.	Тип лифта	-	Тип лифта	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2000
11.а	Номер подъезда	-	Номер подъезда	2
12.а	Тип лифта	-	Тип лифта	Пассажирский
13.а	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2000
11.б	Номер подъезда	-	Номер подъезда	3
12.б	Тип лифта	-	Тип лифта	Пассажирский
13.б	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2000
11.в	Номер подъезда	-	Номер подъезда	4
12.в	Тип лифта	-	Тип лифта	Пассажирский
13.в	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2000
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
14.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение
15.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	установлен
16.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Электронный, без интерфейса передачи данных
17.	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт/ч
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	11.01.2017 г.
19.	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	01.07.2031 г.
14.а	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение
15.а	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	установлен
16.а	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Электронный, без интерфейса передачи данных
17.а	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт/ч
18.а	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	31.10.2019 г.
19.а	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	01.07.2031 г.
14.б	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Теплоснабжение
15.б	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	установлен
16.б	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Электронный, без интерфейса передачи данных
17.б	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
18.б	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	29.11.2018 г.
19.б	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	22.11.2021 г.
14.в	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Водоснабжение

15.в	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	не установлен
16.в	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Электронный, без интерфейса передачи данных
17.в	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
18.в	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	-
19.в	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	-
Система электроснабжения				
20.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	Центральное
21.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	2
Система теплоснабжения				
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Центральное
Система горячего водоснабжения				
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Теплообменник
Система холодного водоснабжения				
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное
Система водоотведения				
25.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Центральное
26.	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	0
Система газоснабжения				
27.	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	Отсутствует
Система вентиляции				
28.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Естественная вытяжная
Система пожаротушения				
29.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	Отсутствует
Система водостоков				
30.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	Внутренние водостоки
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)				
31.	Вид оборудования/конструктивного элемента	-	Вид оборудования/конструктивного элемента	-
32.	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021 г.
2.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по управлению многоквартирным домом
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	264588
4.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД
5.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	290007
6.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
7.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	0
8.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и инженерно-технических систем
9.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	958989
10.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД
11.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	280764
12.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
13.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	0
14.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию системы дымоудаления и вентиляции
15.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	9216
16.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
17.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	103987
18.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД
19.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	6206
20.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД
21.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	496825
22.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД
23.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	169845

Параметры формы

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021 г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	с момента возникновения права собственности на жилое помещение - собственнику жилого помещения и проживающим с ним лицам.
4.	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт/ч
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	2,27 (01.01.2020); 2,35 (01.07.-31.12.2020)
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: Дневная зона: 2,61 руб. Ночная зона: 1,36 руб. (01.01.-30.06.2020); Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: Дневная зона: 2,70 руб. Ночная зона: 1,41 руб. (01.07.-31.12.2020)
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "УРАЛЭНЕРГОСБЫТ" 7453313477
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса Номер договора на поставку коммунального ресурса	01.07.2019 г. (ООО "УРАЛЭНЕРГОСБЫТ") № 74010141006454 (ООО "УРАЛЭНЕРГОСБЫТ") для целей СОИ
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта Номер нормативного правового акта Наименование принявшего акт органа	25.12.2018 г.; 05.12.2019 г. № 88/1; 90/1. МТРИЭ Челяб. Обл.; ГК "ЕТО Челяб. Обл.
10.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2020 г.; 01.07.2020 г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях Единица измерения норматива потребления услуги Дополнительно	на одного человека - 180 кВт/ч, на одного члена семьи - 130 кВт/ч. кВт/ч -
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды Единица измерения норматива потребления услуги Дополнительно	2,628 кВт/ч на 1 кв. м. в месяц. -

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)

13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта Номер нормативного правового акта Наименование принявшего акт органа	19.05.2017 г. № 25/2 Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской обл.
-----	--	---	---	---

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021 г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	с момента возникновения права собственности на жилое помещение - собственнику жилого помещения и проживающим с ним лицам.
4.	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	25,16 (01.01.-30.06.2020); 25,26 (01.07.-31.12.2020)
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	на одного члена семьи 221,77 (01.01.-30.06.2020); 228,96 (01.07.-31.12.2020)
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП "ПЮБВ" 7421000440
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса Номер договора на поставку коммунального ресурса	01.07.2019 г. (для целей СОИ) № 71262 (для целей СОИ)
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта Номер нормативного правового акта Наименование принявшего акт органа	17.12.2020 № 63/56 Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской обл.
10.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2020 г.; 01.07.2020 г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях Единица измерения норматива потребления услуги Дополнительно	6,06 куб.м -
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды Единица измерения норматива потребления услуги Дополнительно	0,01871 куб.м на 1 кв. м. в месяц -

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)

13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта Номер нормативного правового акта Наименование принявшего акт органа	19.05.2017 г. № 25/1 Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской обл.
-----	--	---	---	---

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2020 г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	с момента возникновения права собственности на жилое помещение - собственнику жилого помещения и проживающим с ним лицам.
4.	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	18,24 (01.01.-30.06.2020); 18,36 (01.07.-31.12.2020)
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	на одного члена семьи 163,35 (01.01.-30.06.2020); 165,98 (01.07.-31.12.2020)
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП "ПОВВ"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7421000440
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.07.2019 г. (для целей СОИ)
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	№ 71262 (для целей СОИ)
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	17.12.2020
			Номер нормативного правового акта	№ 63/56
			Наименование принявшего акт органа	Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской обл.
10.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2020 г.; 01.07.2020 г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,06
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м
			Дополнительно	-
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,01871
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м на 1 кв. м. в месяц
			Дополнительно	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)				
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	19.05.2017 г.
			Номер нормативного правового акта	№ 25/1
			Наименование принявшего акт органа	Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской обл.

Генеральный директор ООО "УК "Континент"

Н.В. Плетнёва

МКД № 21 по ул. Салютная, г. Челябинск

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Параметры формы	
			Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021 г.
2.	Наименование общего имущества	-	Наименование общего имущества	-
3.	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества	-
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	-
Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.) <*>				
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)	-
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	ИНН владельца (пользователя)	-
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора Номер договора	- -
8.	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора	-
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	-
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений Номер протокола общего собрания собственников помещений	- -

<*> Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего

Генеральный директор ООО "УК "Континент" Н.В. Плетнёва

МКД № 21 по ул. Салютная, г. Челябинск

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме <*>

Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021 г.
2.	Владелец специального счета	-	Наименование владельца специального счета	Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области
			ИНН владельца специального счета	7451990794
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	8.2
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	30.09.2014 г.
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	12
5.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	-

<*> Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.

Генеральный директор ООО "УК "Континент"

Н.В. Плетнёва

МКД № 21 по ул. Салютная, г. Челябинск



Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме <*> (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021 г.
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-
			Номер протокола общего собрания	-
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

Параметры формы

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.03.2021 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2743098
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2743098
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2476756
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2476756
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2476756
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	586493
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по управлению МКД
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	491757
23.	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МКД
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	278335
25.	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0
27.	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и инженерно-технических систем
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	504583
29.	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	235200
31.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0
33.	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Работы по содержанию системы дымоудаления и вентиляции в МКД

34	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		9216
35	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	
36	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		3103
37	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства в МКД	
38	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		285281
39	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	
40	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		331455
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).					
41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по управлению МКД	
42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	непрерывно	
43	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.	
44	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения		4.26
45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МКД	
46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	непрерывно	
47	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.	
48	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения		2.4
49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	непрерывно	
51	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.	
52	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения		0
53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и инженерно-технических систем	
54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	непрерывно	
55	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.	
56	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения		4.36
57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	
58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	непрерывно	
59	Единица измерения	-	Единица измерения	лифт	
60	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения		4900
61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	
62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2 раза в год	
63	Единица измерения	-	Единица измерения	кол-во раз	
64	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения		3103
65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства в МКД	
66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	непрерывно	
67	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.	
68	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения		2.47
69	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	
70	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости	
71	Единица измерения	-	Единица измерения	кол-во раз	

72	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	331455
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
73	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
74	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
75	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
76	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
77	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
78	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
79	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	19180
80	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
81	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	32729
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
83	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление и горячее водоснабжение (подогрев)
84	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкалл
85	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	0
86	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0
87	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0
88	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0
89	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
90	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
91	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
92	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
93	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение на СОИ
94	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
95	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	115494.03
96	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	5174
97	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	5174
98	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0
99	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7700
100	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7056
101	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	644
102	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
103	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение на СОИ
104	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
105	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	115494.03
106	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3725
107	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3352
108	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	785
109	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3148

110	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2836
111	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	312
112	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
113	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия на СОИ
114	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт/ч
115	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	115494
116	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	151425
117	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	136779
118	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	32729
119	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	106134
120	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	168407
121	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6319
122	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
123	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
124	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
125	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
126	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
127	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
128	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
129	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем