

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021 г.
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	19.06.2019 г.
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	№ 1/2019
3.	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	19.06.2019 г.
			Дата начала управления домом	01.09.2019 г.
			Договор управления	См. Приложение 16
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта				
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	Специальный счет для формирования Фонда капитального ремонта МКД в ПАО "ВТБ БАНК"
Общая характеристика многоквартирного дома				
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Челябинск
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	Воровского
			Номер дома	17Г
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	2005
			Год ввода дома в эксплуатацию	2005
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	Индивидуальная
8.	Тип дома	-	Тип дома	Многokвартирный дом
9.	Количество этажей:	-	-	
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	10
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	10
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	2
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	2
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений	42
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	36
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	6
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	6388.5
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	4223.3
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	823.2
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1342
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	74:36:0406001:57
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	3495
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	нет данных
24.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	не признан
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	не признан
			Номер документа	не признан
26.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	не признан
27.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	-
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	-
Элементы благоустройства				
29.	Детская площадка	-	Детская площадка	имеется
30.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	имеется
31.	Другое	-	Другое	-

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021 г.
Фундамент				
2.	Тип фундамента	-	Тип фундамента	Железобетонные блоки
Стены и перекрытия				
3.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Железобетонные панели
4.	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Киричные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
5.	Тип фасада	-	Тип фасада	Соответствует материалу стен (штукатурка, краска)
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
6.	Тип крыши	-	Тип крыши	Плоская
7.	Тип кровли	-	Тип кровли	Мягкая рулонная
Подвал				
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	613.4
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
9.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	Отсутствует
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	0
Лифты (заполняется для каждого лифта)				
11.	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1
12.	Тип лифта	-	Тип лифта	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2010
11.а	Номер подъезда	-	Номер подъезда	2
12.а	Тип лифта	-	Тип лифта	Пассажирский
13.а	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2010
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
14.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение
15.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	не установлен
16.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	-
17.	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт/ч
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	-
19.	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	-
14.а	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Теплоснабжение
15.а	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	установлен
16.а	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Электронный, без интерфейса передачи данных
17.а	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
18.а	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	25.02.2020 г.
19.а	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	10.02.2024 г.
14.б	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Водоснабжение
15.б	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	установлен
16.б	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Электронный, без интерфейса передачи данных
17.б	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
18.б	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	16.02.2017 г.
19.б	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	07.09.2021 г.
Система электроснабжения				
20.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	Центральная
21.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	1
Система теплоснабжения				
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Центральная
Система горячего водоснабжения				

23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Теплообменник
Система холодного водоснабжения				
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Центральная
Система водоотведения				
25.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Центральная
26.	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	0
Система газоснабжения				
27.	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	Отсутствует
Система вентиляции				
28.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная
Система пожаротушения				
29.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	Отсутствует
Система водостоков				
30.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	Внутренние водостоки
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)				
31.	Вид оборудования/конструктивного элемента	-	Вид оборудования/конструктивного элемента	-
32.	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерен	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021 г.
2.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по управлению многоквартирным домом
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	138678
4.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД
5.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	152001
6.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
7.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	0
8.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и инженерно-технических систем
9.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	502631
10.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД
11.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	147156
12.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
13.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	0
14.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию системы дымоудаления и вентиляции
15.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	12717
16.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
17.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	54502
18.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД
19.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	21195
20.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД
21.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	260399
22.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД
23.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	89020

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021 г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	с момента возникновения права собственности на жилое помещение - собственнику жилого помещения и проживающим с ним лицам.
4.	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт/ч
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	2,27 (01.01.2020); 2,35 (01.07.-31.12.2020)
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: Дневная зона: 2,61 руб. Ночная зона: 1,36 руб. (01.01.-30.06.2020); Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: Дневная зона: 2,70 руб. Ночная зона: 1,41 руб. (01.07.-31.12.2020)
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "УРАЛЭНЕРГОСБЫТ"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7453313477
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.08.2019 г. (ООО "УРАЛЭНЕРГОСБЫТ")
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	№ 74010141006454 (ООО "УРАЛЭНЕРГОСБЫТ")
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	25.12.2018 г.; 05.12.2019 г.
			Номер нормативного правового акта	№ 88/1; 90/1.
			Наименование принявшего акт органа	МТРиЭ Челяб. Обл.; ГК "ЕТО Челяб. Обл.
10.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2020 г.; 01.07.2020 г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	на одинокого - 180 кВт/ч, на одного члена семьи - 130 кВт/ч.
			Единица измерения норматива потребления услуги	кВт/ч
			Дополнительно	-
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	2.777
			Единица измерения норматива потребления услуги	кВт/ч на 1 кв. м. в месяц
			Дополнительно	-
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)				
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	19.05.2017 г.
			Номер нормативного правового акта	№ 25/2
			Наименование принявшего акт органа	Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской обл.
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021 г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	с момента возникновения права собственности на жилое помещение - собственнику жилого помещения и проживающим с ним лицам.
4.	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	25,16 (01.01.-30.06.2020); 25,26 (01.07.-31.12.2020)
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	на одного члена семьи 221,77 (01.01.-30.06.2020); 228,96 (01.07.-31.12.2020)
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП "ПОВВ"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7421000440
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.07.2019 г. (для целей СОИ)
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	№ 71262 (для целей СОИ)
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	17.12.2020
			Номер нормативного правового акта	№ 63/56
			Наименование принявшего акт органа	Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской обл.
10.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2020 г.; 01.07.2020 г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6.06
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м
			Дополнительно	-
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.01871
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м на 1 кв. м. в месяц
			Дополнительно	-
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)				
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	19.05.2017 г.
			Номер нормативного правового акта	№ 25/1
			Наименование принявшего акт органа	Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской обл.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021 г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	с момента возникновения права собственности на жилое помещение - собственнику жилого помещения и проживающим с ним лицам.
4.	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	18,24 (01.01.-30.06.2020); 18,36 (01.07.-31.12.2020)
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	на одного члена семьи 163,35 (01.01.-30.06.2020); 165,98 (01.07.-31.12.2020)
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП "ПОВВ"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7421000440
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.07.2019 г. (для целей СОИ)
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	№ 71262 (для целей СОИ)
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	17.12.2020
			Номер нормативного правового акта	№ 63/56
			Наименование принявшего акт органа	Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской обл.
10.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2020 г.; 01.07.2020 г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6.06
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м
			Дополнительно	-
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.01871
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м на 1 кв. м. в месяц
			Дополнительно	-
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)				
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	19.05.2017 г.
			Номер нормативного правового акта	№ 25/1
			Наименование принявшего акт органа	Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской обл.
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021 г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Теплоснабжение
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	с момента возникновения права собственности на жилое помещение - собственнику жилого помещения и проживающим с ним лицам.
4.	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	1354,40 (01.01.-30.06.2020); 1352,67 (01.07.-31.12.2020)
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Дифференциальный тариф на горячее водоснабжение: 63,25 руб./куб.м. (01.01.-30.06.2020); 63,17 руб./куб.м. (01.07.-31.12.2020)
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	АО "УСТЭК-Челябинск"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7453320202
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	-
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	-
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	29.12.2019 г.
			Номер нормативного правового акта	№ 103/44
			Наименование принявшего акт органа	Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской обл.
10.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2020 г.; 01.07.2020 г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	ГВС - 0,0467; отопление октябрь - 0,0322, ноябрь-апрель - 0,0366
			Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/куб.м
			Дополнительно	-
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0
			Единица измерения норматива потребления услуги	-
			Дополнительно	-
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)				
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	28.12.2016 г.
			Номер нормативного правового акта	№ 66/2
			Наименование принявшего акт органа	Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской обл.

Генеральный директор ООО "УК "Континент"

Н.В. Плетнёва

МКД № 17Г по ул. Воровского, г. Челябинск

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

N пп	Параметры формы			Информация
	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021 г.
2.	Наименование общего имущества	-	Наименование общего имущества	-
3.	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества	-
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	3495 (земельный участок)

Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.) <*>

5.	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)	-
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	ИНН владельца (пользователя)	-
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора	-
			Номер договора	-
8.	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора	-
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	-
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	-

<*> Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего

Генеральный директор ООО "УК "Континент"

Н.В. Плетнёва

МКД № 17Г по ул. Воровского, г. Челябинск

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме <*>

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2020 г.
2.	Владелец специального счета	-	Наименование владельца специального счета	Специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	ИНН владельца специального счета Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	7451990794 8.2
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	15.09.2014 г.
5.	Дополнительная информация	-	Номер протокола общего собрания собственников помещений Дополнительная информация	5 -

<*> Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.

Генеральный директор ООО "УК "Континент"

Н.В. Плетнёва

МКД № 17Г по ул. Воровского, г. Челябинск

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме <*> (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2021 г.
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	26.10.2020 г.
			Номер протокола общего собрания	№ 1/2020
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	См. Приложение 25

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.03.2021 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1438858
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1438858
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1331691
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1331691
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1331691
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	291070
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по управлению МКД
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	238288
23.	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МКД
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	305334
25.	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0
27.	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и инженерно-технических систем
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	232092
29.	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	100542
31.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0

33	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Работы по содержанию системы дымоудаления и вентиляции в МКД	
34	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		2592
35	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	
36	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		311
37	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства в МКД	
38	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		196585
39	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	
40	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		95329
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе)					
41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по управлению МКД	
42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	непрерывно	
43	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.	
44	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения		3.93
45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МКД	
46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	непрерывно	
47	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.	
48	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения		5.04
49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	непрерывно	
51	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.	
52	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения		0
53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и инженерно-технических систем	
54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	непрерывно	
55	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.	
56	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения		3.83
57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	
58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	непрерывно	
59	Единица измерения	-	Единица измерения	лифт	
60	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения		4189
61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	
62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2 раза в год	
63	Единица измерения	-	Единица измерения	кол-во раз	
64	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения		311
65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства в МКД	
66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	непрерывно	
67	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.	
68	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения		3.24
69	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	
70	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости	
71	Единица измерения	-	Единица измерения	кол-во раз	
72	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения		95329

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
73	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1
74	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	1
75	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
76	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	5380
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
77	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
78	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
79	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	15062
80	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
81	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	21194
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
83	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление и горячее водоснабжение (подогрев)
84	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкалл
85	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	0
86	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0
87	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0
88	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0
89	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
90	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
91	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
92	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
93	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение на СОИ
94	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
95	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	60558.054
96	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3900
97	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3645
98	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	798
99	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
100	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
101	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
102	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
103	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение на СОИ
104	Единица измерения	-	Единица измерения	м3
105	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	60558.054
106	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2807
107	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2620
108	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	574
109	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
110	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

111	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
112	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
113	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия на СОИ
114	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт/ч
115	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	44724
116	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	103303
117	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	96240
118	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	21194
119	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	128693
120	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	118494
121	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8758
122	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
123	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
124	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
125	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
126	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
127	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
128	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
129	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем