

Протокол № 1/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, д. № 17Г
проводимого в очно-заочной форме

г. Челябинск

«02» июня 2022 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Воровского, д. 17Г, на детской площадке.

Очное собрание состоялось: «20» мая 2022 г. в 19:00 часов по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, д. 17Г, на детской площадке.

Заочное собрание состоялось: в период с 20:00 часов «20» мая 2022 г. до 20:00 часов «26» мая 2022 г.

Место выдачи и приема решений: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20, пн.-чт. с 9:00 часов до 18:00 часов, перерыв с 13:00 до 14:00, пт. с 9:00 часов до 17:00 часов, без перерыва, тел.: 8 (351) 220-07-68.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «26» мая 2022 г. до 20:00 часов.

Дата и место подсчета голосов: «02» июня 2022 г., г. Челябинск, ул. Воровского, д. 17Г, кв. 7.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: Карпова Наталья Николаевна, собственник кв. 36, на основании выписки из ЕГРН 80-211347203, от 26.10.2021 г.;

Председательствующий на общем собрании: Щербатов Николай Павлович, собственник кв. 7, на основании выписки из ЕГРН 80-211339825, от 26.10.2021 г.;

Секретарь общего собрания: Щербатова Ольга Иосифовна, собственник кв. 7, на основании выписки из ЕГРН 80-211339825, от 26.10.2021 г.;

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов: Щербатова Ольга Иосифовна, собственник кв. 7, на основании выписки из ЕГРН 80-211339825, от 26.10.2021 г.; Юрчук Александра Дмитриевна, собственник кв. 3, на основании выписки из ЕГРН 80-211381009, от 26.10.2021 г.;

Место (адрес) хранения копий протокола 1/2022 от «02» июня 2022 г. и решений собственников помещений в МКД: в офисе ООО «УК «Континент» (ИНН7452121370), г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме № 17Г по ул. Воровского (далее МКД), согласно реестру собственников МКД (приложение № 4) собственники владеют 5046 м² всех помещений в доме из них жилых 4222,8 м², нежилых 823,2 м², что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, д. № 17Г приняли участие собственники и их представители в количестве 43 человек (согласно количеству бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №5 к настоящему протоколу), владеющие 3795,1 м² помещений в доме, что составляет 3795,1 голосов или 75,21% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общее количество присутствующих лиц 43, приглашенных лиц нет: список прилагается (приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. О принятии решения на основании ст.175.1 ЖК РФ о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным ч. 2 ст.176 ЖК РФ.
3. О выборе российской кредитной организации для целей размещения средств фонда капитального ремонта на специальном депозите.
4. О поручении владельцу специального счета – СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» заключить договор специального депозита.
5. О поручении владельцу специального счета – СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» перечислять временно свободные средства капитального ремонта, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 17Г по улице Воровского города Челябинска со счета №40604810209280005636, открытого в банке ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г.Москва на специальный депозит в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г.Москва.
6. О выборе уполномоченного лица на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.
7. О выборе места хранения копии Протокола общего собрания и решений собственников.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Карпову Наталью Николаевну, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Щербатова Николая Павловича, собственника кв. 7, секретарем Щербатову Ольгу Иосифовну, собственника кв. 7, следующие кандидатуры счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании:

Щербатову Ольгу Иосифовну, собственника кв. 7;

Юрчук Александру Дмитриевну, собственника кв. 3.

ЗА - 3795.1 м.кв. (100 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м.кв. (0 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Щербатова Николая Павловича, собственника кв. 7, секретарем Щербатову Ольгу Иосифовну, собственника кв. 7, следующие кандидатуры счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании:

Щербатову Ольгу Иосифовну, собственника кв. 7;

Юрчук Александру Дмитриевну, собственника кв. 3.

2. По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Карпову Наталью Николаевну, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение на основании ст.175.1 ЖК РФ о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным ч.2 ст.176 ЖК РФ, на следующих условиях:

Реквизиты специального счета МКД: №40604810209280005636 в банке – ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г.Москва, владельцем счета является СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта МКД Челябинской области» (ИНН7451990794).

Размер и срок размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта:

900 000 рублей С 01.07.2022 г. – 91 день

1 000 000 рублей С 01.10.2022 г. – 91 день

1 100 000 рублей С 01.01.2023 г. – 91 день

1 200 000 рублей С 01.04.2023 г. – 91 день

1 300 000 рублей С 01.07.2023 г. – 91 день

1 400 000 рублей С 01.10.2023 г. – 91 день

1 500 000 рублей С 01.01.2024 г. – 91 день.

ЗА - 3641.7 м.кв. (72.17 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 153.4 м.кв. (3.04 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Принять решение на основании ст.175.1 ЖК РФ о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным ч.2 ст.176 ЖК РФ, на следующих условиях:

Реквизиты специального счета МКД: №40604810209280005636 в банке – ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г.Москва, владельцем счета является СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта МКД Челябинской области» (ИНН7451990794).

Размер и срок размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта:

900 000 рублей С 01.07.2022 г. – 91 день

1 000 000 рублей С 01.10.2022 г. – 91 день

1 100 000 рублей С 01.01.2023 г. – 91 день

1 200 000 рублей С 01.04.2023 г. – 91 день

1 300 000 рублей С 01.07.2023 г. – 91 день

1 400 000 рублей С 01.10.2023 г. – 91 день

1 500 000 рублей С 01.01.2024 г. – 91 день.

3. По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Карпову Наталью Николаевну, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать российскую кредитную организацию для целей размещения средств фонда капитального ремонта на специальном депозите ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва (ИНН7702070139).

ЗА - 3641.7 м.кв. (72.17 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 153.4 м.кв. (3.04 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Выбрать российскую кредитную организацию для целей размещения средств фонда капитального ремонта на специальном депозите ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва (ИНН7702070139).

4. По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Карпову Наталью Николаевну, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить владельцу специального счета – СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» заключить договоры специального депозита на

следующих условиях:

Реквизиты специального счета МКД: №40604810209280005636 в банке – ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г.Москва, владельцем счета является СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта МКД Челябинской области» (ИНН7451990794).

Размер и срок размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта:

900 000 рублей	С 01.07.2022 г. – 91 день
1 000 000 рублей	С 01.10.2022 г. – 91 день
1 100 000 рублей	С 01.01.2023 г. – 91 день
1 200 000 рублей	С 01.04.2023 г. – 91 день
1 300 000 рублей	С 01.07.2023 г. – 91 день
1 400 000 рублей	С 01.10.2023 г. – 91 день
1 500 000 рублей	С 01.01.2024 г. – 91 день.

ЗА - 3641.7 м.кв. (72.17 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 153.4 м.кв. (3.04 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Поручить владельцу специального счета – СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» заключить договоры специального депозита на следующих условиях:

Реквизиты специального счета МКД: №40604810209280005636 в банке – ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г.Москва, владельцем счета является СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта МКД Челябинской области» (ИНН7451990794).

Размер и срок размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта:

900 000 рублей	С 01.07.2022 г. – 91 день
1 000 000 рублей	С 01.10.2022 г. – 91 день
1 100 000 рублей	С 01.01.2023 г. – 91 день
1 200 000 рублей	С 01.04.2023 г. – 91 день
1 300 000 рублей	С 01.07.2023 г. – 91 день
1 400 000 рублей	С 01.10.2023 г. – 91 день
1 500 000 рублей	С 01.01.2024 г. – 91 день.

5. По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Карпову Наталью Николаевну, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить владельцу специального счета – СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» перечислять временно свободные средства капитального ремонта, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №17Г по улице Воровского города Челябинска со счета №40604810209280005636, открытым в банке ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва (ИНН7702070139) на специальный депозит.

ЗА - 3641.7 м.кв. (72.17 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 153.4 м.кв. (3.04 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Поручить владельцу специального счета – СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» перечислять временно свободные средства капитального ремонта, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №17Г по улице Воровского города Челябинска со счета №40604810209280005636, открытым в банке ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва (ИНН7702070139) на специальный депозит.

6. По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Карпову Наталью Николаевну, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве уполномоченного лица от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №17Г по ул. Воровского г.Челябинска – ООО «УК «Континент» (ИНН7452121370) и предоставить ему полномочия на осуществление без дополнительной доверенности, на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени собственников помещений в многоквартирном доме действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите, путем направления и получения письменных поручений (заявлений, обращений, сообщений) в адрес СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», в срок до 25 числа месяца, предшествующего наступлению очередного периода размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта.

ЗА - 3733.4 м.кв. (98.37 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 61.7 м.кв. (1.63 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве уполномоченного лица от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №17Г по ул. Воровского г.Челябинска – ООО «УК «Континент» (ИНН7452121370) и предоставить ему полномочия на осуществление без дополнительной доверенности, на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени собственников помещений в многоквартирном доме действий, связанных с вопросом

согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите, путем направления и получения письменных поручений (заявлений, обращений, сообщений) в адрес СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», в срок до 25 числа месяца, предшествующего наступлению очередного периода размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта.

7. По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Карпову Наталью Николаевну, собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников в офисе ООО «УК «Континент» (ИНН7452121370), г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д.63А, оф.20.

ЗА - 3733.4 м.кв. (98.37 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 61.7 м.кв. (1.63 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

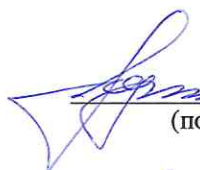
РЕШИЛИ: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников в офисе ООО «УК «Континент» (ИНН7452121370), г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д.63А, оф.20.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.
Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0 м².

Состав приложений:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №17Г по ул. Воровского, г. Челябинска — 2 ЛИСТА;
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, 17Г, от «10» мая 2022 г. — 5 ЛИСТОВ;
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 17Г по ул. Воровского, г. Челябинска — 4 ЛИСТА;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, д. 17Г — 2 ЛИСТА;
5. Бланки решений собственников по вопросам голосования, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17Г по ул. Воровского, г. Челябинска — 44 ЛИСТА;
6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме № 17Г по ул. Воровского г. Челябинска, принявших участие в ОСС, проводимом с 20 по 26 мая 2022 г. — 2 ЛИСТА.

Председатель
общего собрания

 02.06.22
(подпись, дата)

Щербатов Николай Павлович,
собственник кв.7

Секретарь
общего собрания

 02.06.22
(подпись, дата)

Щербатова Ольга Иосифовна,
собственник кв.7

Собственники помещений,
принявшие участие в подсчете
голосов

 02.06.22
(подпись, дата)

Юрчук Александра Дмитриевна,
собственник кв.3

 02.06.22
(подпись, дата)

Щербатова Ольга Иосифовна,
собственник кв.7