

Протокол № 1/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 21
проводимого в очно-заочной форме

г. Челябинск

«27» июля 2022 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 21, детская площадка.

Очное собрание состоялось: «11» июля 2022 г. в 15:00 часов по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 21, детская площадка.

Заочное собрание состоялось: в период с 16:00 часов «11» июля 2022 г. до 20:00 часов «24» июля 2022 г.

Место выдачи и приема решений: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20, пн.-чт. с 9:00 часов до 18:00 часов, перерыв с 13:00 до 14:00, пт. с 9:00 часов до 17:00 часов, без перерыва, тел.: 8 (351) 220-07-68.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «24» июля 2022 г. до 20:00 часов.

Дата и место подсчета голосов: «27» июля 2022 г., г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: Бугреева Галина Петровна, собственник кв. 76, на основании выписки из ЕГРН 80-208791470, от 11.10.2021 г.

Председательствующий на общем собрании: Быков Николай Николаевич, собственник кв. 84, на основании выписки из ЕГРН 80-209062477, от 13.10.2021 г.

Секретарь общего собрания: Крайтор Иван Данилович, собственник кв. 87, на основании выписки из ЕГРН 80-207712845, от 05.10.2021 г.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов: Завьялова Ольга Михайловна, собственник кв. 24, на основании выписки из ЕГРН 80-207731544, от 05.10.2021 г.; Ядрихинский Евгений Викторович, собственник кв. 61, на основании выписки из ЕГРН 80-207714653, от 05.10.2021 г.

Место (адрес) хранения копий протокола 1/2022 от «27» июля 2022 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, офис 20.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме № 21 по ул. Салютной (далее МКД), согласно реестру собственников МКД (приложение № 4) собственники владеют 9618,29 м² всех помещений в доме из них жилых 9334,59 м², нежилых 283,7 м², что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 21 приняли участие собственники и их представители в количестве 134 человек (согласно количеству бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 6863,38 м² помещений в доме, что составляет 6863,38 голосов или 71,36% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общее количество присутствующих лиц 134, приглашенных лиц нет: список прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу)

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в 2022 году.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: установка коллективного (общедомового) узла управления, потребления тепловой энергии.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта.
6. Выбор подрядной организации для осуществления работ по капитальному ремонту: установка коллективного (общедомового) узла управления, потребления тепловой энергии.
7. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены заключать договоры на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (по всем этапам), участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, сметную документацию.
9. Об обращении за предоставлением финансовой поддержки на проведение капитального ремонта.
10. О порядке использования средств финансовой поддержки.
11. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Бугрееву Галину Петровну, собственника кв. 76

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Быкова Николая Николаевича, собственника кв. 84, секретарем Крайтора Ивана Даниловича, собственника кв. 87, следующие кандидатуры счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании:

Завьялову Ольгу Михайловну, собственника кв. 24;

Ядрхинского Евгения Викторовича, собственника кв. 61.

ЗА - 6863.38 м.кв. (100 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м.кв. (0 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Быкова Николая Николаевича, собственника кв. 84, секретарем Крайтора Ивана Даниловича, собственника кв. 87, следующие кандидатуры счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании:

Завьялову Ольгу Михайловну, собственника кв. 24;

Ядрхинского Евгения Викторовича, собственника кв. 61.

2. По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Бугрееву Галину Петровну, собственника кв. 76

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Салютной, г. Челябинска в 2022 г.

ЗА - 6863.38 м.кв. (71.36 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Салютной, г. Челябинска в 2022 г.

3. По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Бугрееву Галину Петровну, собственника кв. 76

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- установка коллективного (общедомового) узла управления, потребления тепловой энергии.

ЗА - 6863.38 м.кв. (71.36 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- установка коллективного (общедомового) узла управления, потребления тепловой энергии.

4. По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Бугрееву Галину Петровну, собственника кв. 76

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: установка коллективного (общедомового) узла управления, потребления тепловой энергии – не более чем 3 000 000 (три миллиона) рублей.

ЗА - 6724.88 м.кв. (69.92 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 138.5 м.кв. (1.44 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: установка коллективного (общедомового) узла управления, потребления тепловой энергии – не более чем 3 000 000 (три миллиона) рублей.

5. По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Бугрееву Галину Петровну, собственника кв. 76

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения капитального ремонта – до 31.12.2022 г.

ЗА - 6863.38 м.кв. (71.36 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Определить сроки проведения капитального ремонта – до 31.12.2022 г.

6. По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Бугрееву Галину Петровну, собственника кв. 76

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации для осуществления работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: установка коллективного (общедомового) узла управления, потребления тепловой энергии (с установкой системы автоматического регулирования теплоснабжения в системе отопления и ГВС, с установкой пластинчатого теплообменника, с установкой узла учета тепловой энергии), в т.ч. подготовка соответствующей проектно-сметной документации), – ООО «ТЕХпроект» (ИНН 7451431387, ОГРН1177456106299, г. Челябинск, ул. Елькина, д. 79, офис 301).

ЗА - 6738.38 м.кв. (70.06 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 125 м.кв. (1.3 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации для осуществления работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: установка коллективного (общедомового) узла управления, потребления тепловой энергии (с установкой системы автоматического регулирования теплопотребления в системе отопления и ГВС, с установкой пластинчатого теплообменника, с установкой узла учета тепловой энергии), в т.ч. подготовка соответствующей проектно-сметной документации), – ООО «ТЕХпроект» (ИНН 7451431387, ОГРН1177456106299, г. Челябинск, ул. Елькина, д. 79, офис 301).

7. По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Бугрееву Галину Петровну, собственника кв. 76

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта – средства, находящиеся на специальном счете №40604810009280005645 в банке – ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва, владельцем счета является СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта МКД Челябинской области».

ЗА - 6738.38 м.кв. (70.06 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 125 м.кв. (1.3 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта – средства, находящиеся на специальном счете №40604810009280005645 в банке – ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва, владельцем счета является СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта МКД Челябинской области».

8. По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Бугрееву Галину Петровну, собственника кв. 76

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК «Континент» (ОГРН 1157452000870, ИНН 7452121370, адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, кв. 155) и собственников квартир: № 24 Завьялову Ольгу Михайловну, № 61 Ядрхинского Евгения Викторовича, № 84 Быкова Николая Николаевича, № 87 Крайтор Ивана Даниловича от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на:

- заключение договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (по всем видам и этапам работ);

- участие в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов, сметной документации.

ЗА - 6738.38 м.кв. (70.06 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 125 м.кв. (1.3 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК «Континент» (ОГРН 1157452000870, ИНН 7452121370, адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, кв. 155) и собственников квартир: № 24 Завьялову Ольгу Михайловну, № 61 Ядрхинского Евгения Викторовича, № 84 Быкова Николая Николаевича, № 87 Крайтор Ивана Даниловича от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на:

- заключение договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (по всем видам и этапам работ);

- участие в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов, сметной документации.

9. По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Бугрееву Галину Петровну, собственника кв. 76

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК «Континент» (ОГРН 1157452000870, ИНН 7452121370, адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, кв. 155) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления в Администрации города Челябинска за предоставлением мер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, других мер финансовой поддержки.

ЗА - 6738.38 м.кв. (70.06 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 125 м.кв. (1.3 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК «Континент» (ОГРН 1157452000870, ИНН 7452121370, адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, кв. 155) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления в Администрации города Челябинска за предоставлением мер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, других мер финансовой поддержки.

10. По десятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Бугрееву Галину Петровну, собственника кв. 76

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве банковского счета для зачисления средств финансовой поддержки капитального ремонта – специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного дома №40604810009280005645 в банке – ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва, владельцем счета

является СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта МКД Челябинской области», использовать предоставленные средства финансовой поддержки, зачисленные на специальный счет, на цели финансирования работ по капитальному ремонту.

ЗА - 6738.38 м.кв. (70.06 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 125 м.кв. (1.3 % от общего числа голосов собственников помещений МКД);

РЕШИЛИ: Определить в качестве банковского счета для зачисления средств финансовой поддержки капитального ремонта – специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного дома №40604810009280005645 в банке – ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва, владельцем счета является СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта МКД Челябинской области», использовать предоставленные средства финансовой поддержки, зачисленные на специальный счет, на цели финансирования работ по капитальному ремонту.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Бугрееву Галину Петровну, собственника кв. 76

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников в офисе ООО «УК «Континент» г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20.

ЗА - 6738.38 м.кв. (98.18 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ - 0 м.кв. (0 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 125 м.кв. (1.82 % от числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании);

РЕШИЛИ: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников в офисе ООО «УК «Континент» г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов.
Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0 м².

Состав приложений:

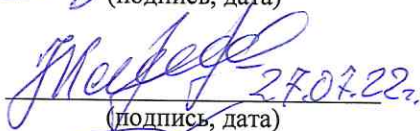
1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Салютной, г. Челябинска — 2 ЛИСТА;
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Салютной, г. Челябинска от «01» июля 2022 г. — 9 ЛИСТОВ;
3. Листы регистрации, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Салютной г. Челябинска — 9 ЛИСТОВ;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. 21 — 5 ЛИСТОВ;
5. Бланки решений собственников по вопросам голосования, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Салютной, г. Челябинска — 135 ЛИСТОВ.

Председатель
общего собрания


(подпись, дата)

Быков Николай Николаевич

Секретарь
общего собрания

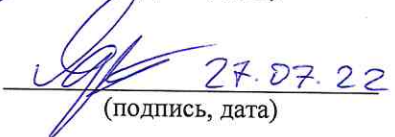

(подпись, дата)

Крайтор Иван Данилович

Собственники помещений,
принявшие участие в подсчете
голосов


(подпись, дата)

Завьялова Ольга Михайловна


(подпись, дата)

Ядрихинский Евгений Викторович